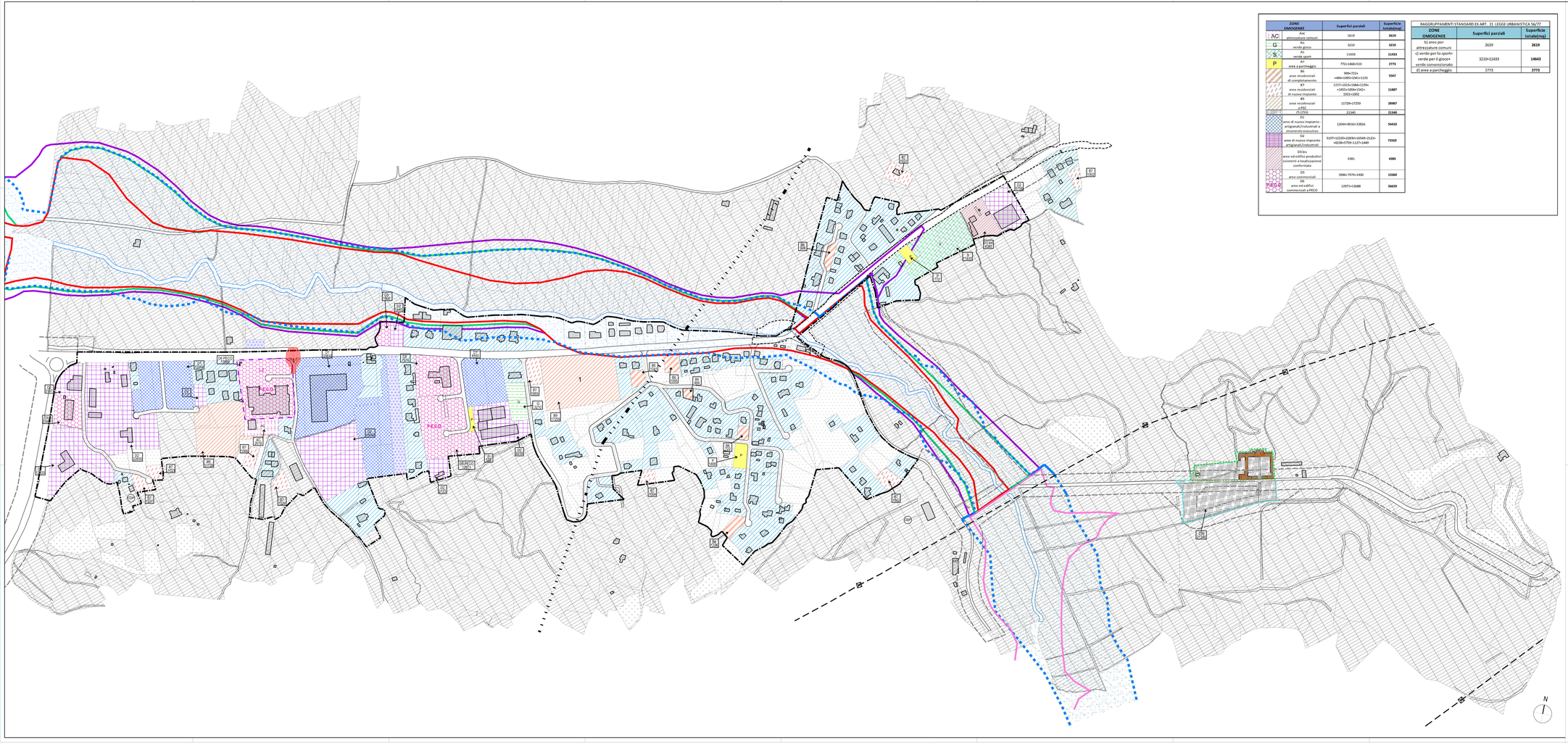


ZONE OMOGENEE	Superfici parziali	Superficie totale(mq)
AC Aac attrezzature comuni	2619	**2619**
G Ag verde gioco	3210	**3210**
S As verde sport	11433	**11433**
P aree a parcheggio	772+1468+533	**2773**
B6 aree residenziali di completamento	999+722+ +484+1095+1041+1231	**5567**
B7 aree residenziali di nuovo impianto	1227+1323+1584+1229+ +1055+1306+1542+ 3321+1392	**13857**
B9 aree residenziali a PEC	11729+17259	**28987**
B11 PECO	21340	**21340**
D1 aree di nuovo impianto - artigianali/industriali a strumento esecutivo	13044+8560+33816	**54410**
D2 aree di nuovo impianto artigianali/industriali	3197+3223+2300+6580+2123+ +6238+3759+1137+1840	**23602**
D3 bis aree ed edifici produttivi esistenti a localizzazione confermata	4385	**4385**
D5 aree commerciali	3986+7074+1400	**13460**
D6 aree ed edifici commerciali a PECO	13971+13688	**26659**

RAGGRUPPAMENTI STANDARD EX ART. 21 LEGGE URBANISTICA 56/77		
ZONE OMOGENEE	**Superfici parziali**	**Superficie totale(mq)**
b) aree per attrezzature comuni	2619	**2619**
c) verde per lo sport+ verde per il gioco+ verde convenzionato	3210+11433	**14643**
d) aree a parcheggio	2773	**2773**

LEGENDA

P — Aree a parcheggio	Aree agricole collina (E1)
Aree destinate alla viabilità	Area a verde privato (E6)
AC — Area e attrezzature di interesse comune	G — Area a verde per il gioco e il riposo
S — Area a verde per il gioco sportivo	Area a colture specializzate (E12)
Aree a capacità insediativa esaurita (B2)	Area di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie
Aree residenziali di completamento (B6)	Fasce di rispetto corsi d'acqua Art. 29 L.U.R. (E10)
Aree residenziali di nuovo impianto (B7)	Aree agricole interclusa (E11)
N° — Aree residenziali a P.E.C. (B9)	Fasce di rispetto alla viabilità
Aree di nuovo impianto - artigianali/industriali a strumento esecutivo (D1)	Oleodotto CONDOR
Aree di nuovo impianto artigianali/industriali (D2)	Perimetrazione centro abitato
Aree ed edifici produttivi esistenti a localizzazione confermata (D3 bis)	CD — Edifici a cambio di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali
Aree commerciali (D5)	CDA — Cambiamento di destinazione d'uso ammesso a fini residenziali con ampliamento
PECO — Aree ed edifici commerciali a PECO	CDP — Cambiamento di destinazione d'uso ai fini produttivi/artigianali
Zona speciale S (ZSS) - Area costituente integrazione storico ambientale ai sensi dell'art. 24, comma 2 L.R. 56/1977 s.m.i.	L2 — Localizzazione commerciale (L2)
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. N°42/2004 s.m.i	Elettrodotto aereo
Area di "tutela diretta" vincolata con provvedimento n.6 del 18.03.2015	Area oggetto di modifica della sede stradale in seguito al progetto Alta Velocità

LEGENDA STATO DEL DISSESTO IDRAULICO (Dir. legenda regionale)
Perimetrazione di diversi dissesti con indice di pericolosità

Em_a — Aree con pericolosità elevata (EMa)	Em_b — Aree con pericolosità media o moderata (EMb)
Em_c — Aree con pericolosità media o moderata (EMc)	Em_d — Aree con pericolosità elevata (EMd)

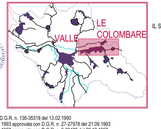
REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI GAVI
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE 2008-V8

PROGETTO PRELIMINARE

26/01/2026

IL TECNICO — IL SEGRETARIO



P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 136-35318 del 13.02.1990
Variante strutturale anno 1993 approvata con D.G.R. n. 27-27878 del 21.08.1993
Variante strutturale anno 1997 approvata con D.G.R. n. 9-24475 del 22.12.1997
Variante strutturale "Variante anno 2000" approvata con D.G.R. n. 13-6133 del 30.12.2002
Variante strutturale "Variante anno 2006" approvata con D.C.C. n. 54 del 13.09.2011 (con adeguamento contenuto nel PAI)
*Variante 2008-V1" (Var. parz. n.1) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.15 del 29.11.2012
*Variante 2008-V2" (Var. parz. n.2) art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.6 del 28.07.2014
*Variante 2008-V3" (Var. parz. n.3) art. 17, comma 12° lettera B) L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 22 del 29.11.2016
*Variante 2008-V4" (Var. parz. n.4) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.5 del 29.04.2019
*Variante 2008-V5" (Var. parz. n.5) art. 17, comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.27 del 21.09.2022
*Variante 2008-V6" (Var. parz. n.6) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 28.11.2025
*Variante 2008-V7" (Var. parz. n.7) art.17 comma 12° L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.22 del 23.12.2025
*Variante 2008-V8" (Var. parz. n.8) art.17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale N° 1 del 30/01/2026
Depositata presso la segreteria comunale
Pubblicata per estratto all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Scala:1/2000 — Tavola **6.5**

Revisione	Descriz.	Data	Redatto	Verificato

VALLE - LE COLOMBARE
DIMENSIONAMENTO AREE URBANIZZATE