

lavoripubblici@comunegavi.it

Da: VITALE RICCARDO <riccardo.vitale@cultura.gov.it>
Inviato: giovedì 14 maggio 2026 21:24
A: lavoripubblici@comunegavi.it
Cc: BORLA SIMONA
Oggetto: R: Trasmissione preliminare documentazione integrativa CdS Gavi

Gent.Li,
per quanto di competenza non ci sono osservazioni particolari, naturalmente rimetto considerazioni e valutazioni specifiche ai colleghi della Soprintendenza.
Cordiali saluti.

Ministero della cultura

Residenze reali sabaude - Direzione regionale Musei nazionali Piemonte

Castello di Moncalieri

Forte di Gavi

IL DIRETTORE

[Arch. Riccardo VITALE](#)

Da: lavoripubblici@comunegavi.it <lavoripubblici@comunegavi.it>
Inviato: giovedì 14 maggio 2026 11:08
A: VITALE RICCARDO <riccardo.vitale@cultura.gov.it>
Cc: BORLA SIMONA <simona.borla@cultura.gov.it>
Oggetto: I: Trasmissione preliminare documentazione integrativa CdS Gavi

Salve arch. Le invio in bozza la relazione predisposta dai nostri progettisti già inviata all'ARCH: BORLA. Mi dica se può andare bene che così ve la inviamo ufficialmente.
In attesa porgo distinti saluti.

Geom.Fausto Cannonero

COMUNE DI GAVI

Servizio Tecnico

Via Mameli n° 44

15066 Gavi (AI)

tel 0143 642712-4

fax 0143 643280

e-mail: lavoripubblici@comunegavi.it

lavoripubblici@pec.comunegavi.it

Da: Luigi Marengo <marengo@geoengineering.torino.it>
Inviato: giovedì 14 maggio 2026 07:47
A: simona.borla@cultura.gov.it
Cc: lavoripubblici@comunegavi.it
Oggetto: Trasmissione preliminare documentazione integrativa CdS Gavi

Buongiorno Architetto Borla,
come da accordi le invio preliminarmente la documentazione richiesta.

From: lavoripubblici@pec.comunegavi.it
Sent: Wed, 29 Apr 2026 10:16:41 +0200
To: protocollo@comunegavi.it
Subject: I: MIC|MIC_DRM-PIE|28/04/2026|0003314-P - GAVI (AL) - Interventi di riassetto idrogeologico su dissesti principali settore di versante tra il Forte e il sottostante abitato. Opere d'arte di ingegneria naturalistica e regimazione acque - Convocazione Confe
Attachments: 3314_26.pdf

Da: drm-pie@pec.cultura.gov.it <drm-pie@pec.cultura.gov.it>

Inviato: martedì 28 aprile 2026 12:26

A: lavoripubblici@pec.comunegavi.it

Oggetto: MIC|MIC_DRM-PIE|28/04/2026|0003314-P - GAVI (AL) - Interventi di riassetto idrogeologico su dissesti principali settore di versante tra il Forte e il sottostante abitato. Opere d'arte di ingegneria naturalistica e regimazione acque - Convocazione Conferen

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DRM-PIE

Numero di protocollo: 3314

Data protocollazione: 28/04/2026

Segnatura: MIC|MIC_DRM-PIE|28/04/2026|0003314-P



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

Torino, data del protocollo

A: Comune di Gavi
Servizio Tecnico
Via Goffredo Mameli, 44 – 15066 Gavi (AL)
Pec: lavoripubblici@pec.comunegavi.it

e p.c.
MIC - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e
Paesaggio per le province di Alessandria Asti e
Cuneo.
Pec: sabap-no@pec.cultura.gov.it

All.: come al testo

Riscontro a nota Comune di Gavi prot. 2555 del 18.03.26 (ns. prot. 2117 del 19.03.26)

OGGETTO: GAVI (AL) - Interventi di riassetto idrogeologico su dissesti principali settore di versante tra il Forte e il sottostante abitato. Opere d'arte di ingegneria naturalistica e regimazione acque - Convocazione Conferenza dei Servizi Asincrona per approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica - **RISCONTRO**

1 - PREMESSE

Si espongono, di seguito le considerazioni e riflessioni di questo istituto in ordine alle possibili interferenze e alle conseguenziali esigenze di azioni di coerenza del PFTE per l'intervento oggetto della C.d.S. 01IR186/G1 - Interventi di riassetto idrogeologico su dissesti principali settore di versante tra il Forte e il sottostante abitato. Opere d'arte di ingegneria naturalistica e regimazione acque

Rispetto alle altre due iniziative collaterali delle RRS-DRMNPie recentemente completati, in corso o di prossima realizzazione.

Le suddette osservazioni dovranno essere utili agli approfondimenti sul PFTE prima della conclusione della Conferenza e/o oggetto di raccomandazioni e/o prescrizioni in fase di ingegnerizzazione nel livello finale esecutivo della progettazione per prevenire e annullare effetti negativi delle interferenze

Si premette che gli interventi in testa alla RRS-DRMNPie cui si fa riferimento sono 2

INTERVENTI CONSIDERATI:

2.1 - PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI RISALITA AL FORTE

2.2 - MANUTENZIONE (SENZA MODIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI) DELLA MULATTIERA E DELL'ACCESSO AL BASSO FORTE DAL CORPO DI GUARDIA

2 - OSSERVAZIONI

2.1 - PER L'INTERVENTO DI ACCESSIBILITÀ AL FORTE SI ESPONE QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Si tratta di opere prevalentemente in sotterraneo per il collegamento del centro abitato a monte della Piazza che ospita il parcheggio centrale comprendente un tratto sub-orizzontale in galleria di approccio all'area del FORTE DI GAVI e un pozzo di risalita verticale con uscita in corrispondenza del FORTE.



STATO PROCEDIMENTALE DELL'INTERVENTO

Per gli aspetti procedurali si è già svolta e conclusa la C.d.S. sul PFTE con l'acquisizione dei relativi pareri ed è stato conseguentemente elaborato e verificato il PE che è stato trasmesso al COMUNE DI GAVI.

POTENZIALI INTERFERENZE

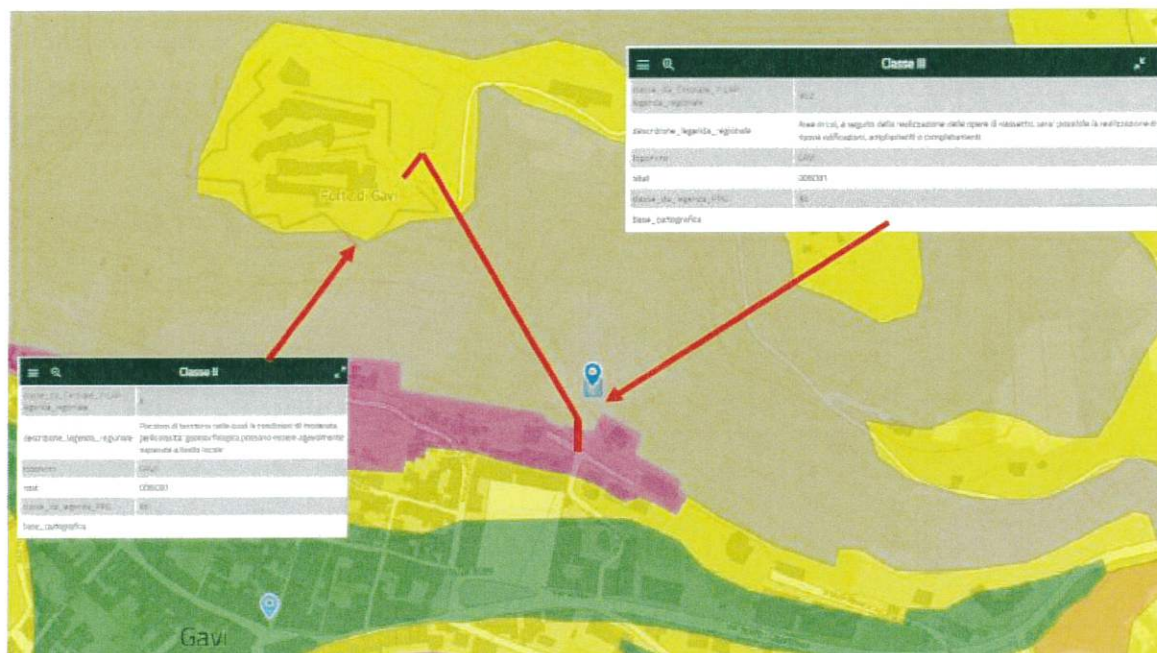
Trattandosi di opere che si sviluppano prevalentemente in sotterraneo non dovrebbero sussistere interferenze con gli interventi di riassetto idrogeologico del versante che sembra debbano interessare la parte corticale del versante soggetta ai fenomeni erosivo geomorfologici che hanno dato luogo ai fenomeni di instabilità locali evidenziati

Inoltre, dalla sovrapposizione sommaria tra le planimetrie di progetto gli interventi non dovrebbero interferire.

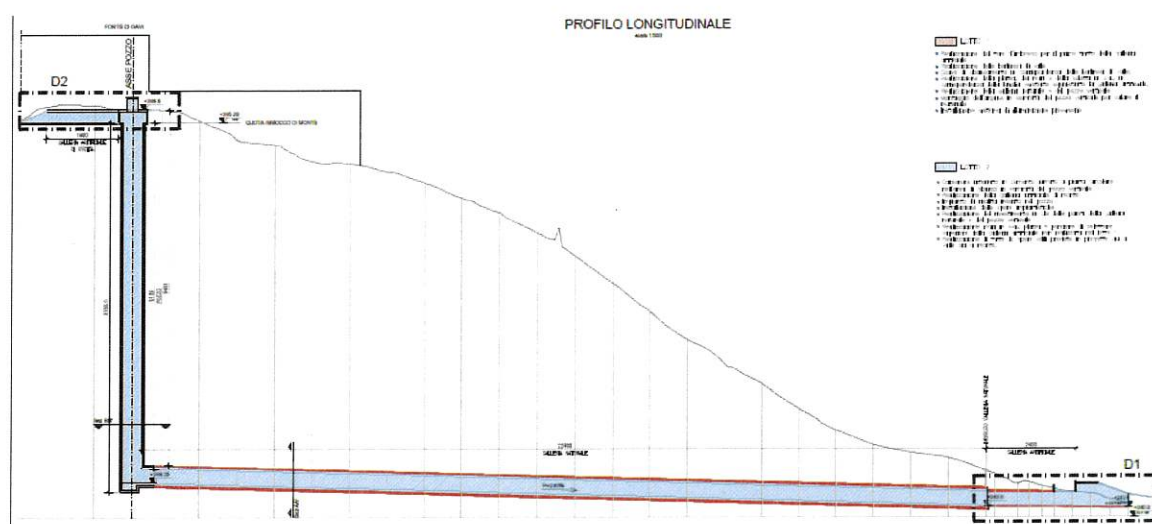
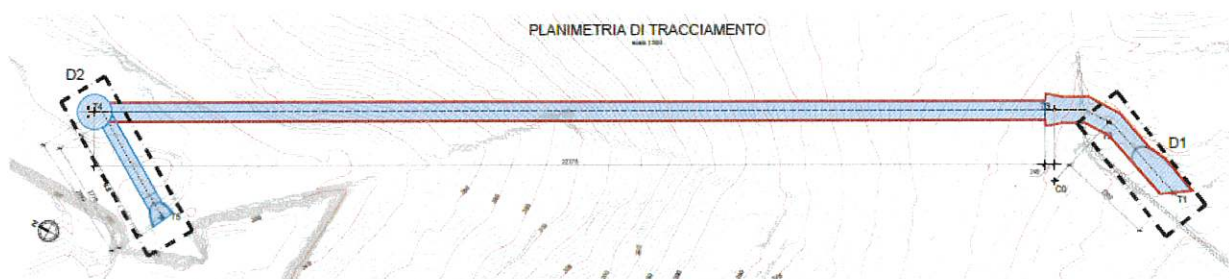
Ad ogni buon fine tuttavia, poiché la DRM ha trasmesso al Comune di Gavi si pone all'attenzione dei progettisti dell'intervento di riassetto idrogeologico la necessità di approfondire ed eliminare ogni possibile interferenza con particolare riferimento all'imbocco della galleria sub-orizzontale e nelle aree circostanti secondo la planimetria del PE di cui si pone all'evidenza negli stralci seguenti.



Definizione planimetrica delle opere previste per il percorso di accesso al forte



Carta di sintesi dei PRG nel comune di Gavi



PLANIMETRIA: VEDASI PERCORSO IN VERDE.

L'intervento riguarda la manutenzione e il ripristino della porzione di mulattiera che costeggia esternamente le mura del Forte, dal parcheggio inferiore fino al cancello di accesso al basso Forte del Corpo di Guardia (accesso sud Mezzaluna), con l'obiettivo di garantire la sicurezza, la funzionalità e la piena fruibilità del percorso, nel rispetto della natura dei luoghi e dei materiali esistenti, pertanto senza modificare lo stato di fatto.

STATO DI FATTO ANTE-INTERVENTO

Il tracciato si configura come un sentiero sterrato in terra e pietrisco che, per assenza di manutenzione ordinaria e progressivo degrado degli elementi di protezione e regimentazione, si presenta attualmente in condizioni precarie.

Lungo il percorso si riscontra una diffusa presenza di vegetazione spontanea, arbusti e piante infestanti che ne limitano la percorribilità, oltre a ostruzioni dovute a depositi di materiale naturale (rami caduti, tronchi spezzati) e a materiali estranei abbandonati e mai rimossi. In diversi punti si registrano piccoli cedimenti localizzati del piano di calpestio e la perdita di continuità delle opere di contenimento e drenaggio, con conseguente accentuazione dei fenomeni di ruscellamento e di erosione. Le opere di ingegneria naturalistica presenti (rompitratta lignei trasversali e terrazzamenti di contenimento) risultano in parte danneggiate o deteriorate. La staccionata lignea di protezione lungo i tratti più esposti è conservata solo parzialmente, con elementi ammalorati o mancanti che determinano condizioni di scarsa sicurezza per il passaggio pedonale. Il fosso di scolo presente nel tratto a ridosso delle mura del Forte risulta parzialmente ostruito da terra, fogliame e detriti. La cancellata metallica di accesso al basso Forte del Corpo di Guardia mostra evidenti segni di ossidazione e degrado, con perdita di aderenza della vernice e ossidazione diffusa delle superfici.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVISTI

Tutti gli interventi previsti in perizia sono da intendersi come operazioni di manutenzione e ripristino dello stato dei luoghi, senza alterazione della morfologia del percorso né modifica dei caratteri materici e paesaggistici esistenti; in altri termini si fanno quelle operazioni di manutenzione programmata che nel corso dei decenni non sono più state fatte. I materiali impiegati (legno di castagno, ghiaia drenante, elementi metallici trattati) sono scelti in stretta continuità con quelli esistenti.

SI DESCRIVONO DI SEGUITO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVISTI IN PERIZIA.

Sfalcio e potatura lungo l'intero sviluppo della mulattiera, con rimozione di vegetazione spontanea, rovi, rami secchi e arbusti invadenti, al fine di liberare il percorso e ripristinarne la piena percorribilità. Sono altresì previste la rimozione di ostruzioni presenti lungo il sentiero (tronchi spezzati, detriti e materiali abbandonati).

Si prevede anche il ripristino dei rompiscuola trasversali in elementi lignei di castagno (sezione 15/20 cm circa), con sostituzione degli elementi deteriorati e raccordo dei terrazzamenti mediante operazioni di scavo, sterro e riporto, in modo da prevenire fenomeni erosivi e assicurare il corretto deflusso delle acque. La pavimentazione dei gradoni di contenimento sarà ripristinata in continuità con l'esistente, in modo naturalistico pedonale, con inserimento di ghiaia spaccata drenante, nel rispetto delle caratteristiche materiche originarie. Inoltre si provvederà alla pulizia e ripristino delle canaline di scolo esistenti lungo il tracciato, con integrazione del sistema di raccolta delle acque nei tratti mancanti, compreso il fosso nel tratto in cui il sentiero si affianca alle mura del Forte, al fine di garantire il regolare deflusso e prevenire ristagni ed erosioni.



I tratti di staccionata in legno, posta a delimitazione dei punti maggiormente esposti del percorso, saranno oggetto di manutenzione conservativa finalizzata al ripristino funzionale ed estetico. Nei punti più esposti del percorso, privi di protezione, saranno posati nuovi tratti di staccionata in legno.

Infine la cancellata metallica di accesso all'area del Corpo di Guardia sarà oggetto di manutenzione, con preparazione delle superfici mediante pulitura, spazzolatura e rimozione di ossidi e scaglie di vernice preesistenti, applicazione di primer antiruggine su tutte le superfici e successiva tinteggiatura con smalto al ferro micaceo.

INTERFERENZE CON IL PROGETTO DI RIASSETTO IDROGEOLOGICO PROPOSTO DAL COMUNE

Integrazione documentale (già richiesta da SABAP AL AT CN): Occorre premettere che il tipo di scala cartografica utilizzata non consente di cogliere a pieno le possibili interferenze con i bastioni e la parte perimetrale del Forte. Si rende pertanto necessaria una cartografia, di scala adeguata, che consenta di cogliere a pieno l'eventuale interazione con il lato sud del Forte, bastioni e mulattiera perimetrale, nonché con la mulattiera che scende giù dal versante sino all'abitato di Gavi. Tale necessità d'integrazione cartografica e di relazione descrittiva è stata anche rilevata dalla competente SABAP per le province di Alessandria Asti e Cuneo, con nota loro prot. 4515 del 23/03/26.

Qualora, in ossequio alla richiesta della Soprintendenza, sia già stata prodotta la cartografia richiesta, si chiede cortesemente di inviarne copia a questo istituto.

Si richiede apposita relazione integrativa inerente le modalità d'uso della porzione di mulattiera (parte gialla perimetrale al Forte) evidenziata nella "Planimetria Piste Manutentive e di Regimazione" (all. B08) e si richiede formale impegno della Stazione Appaltante di ripristino, qualora necessario, dello stato dei luoghi.

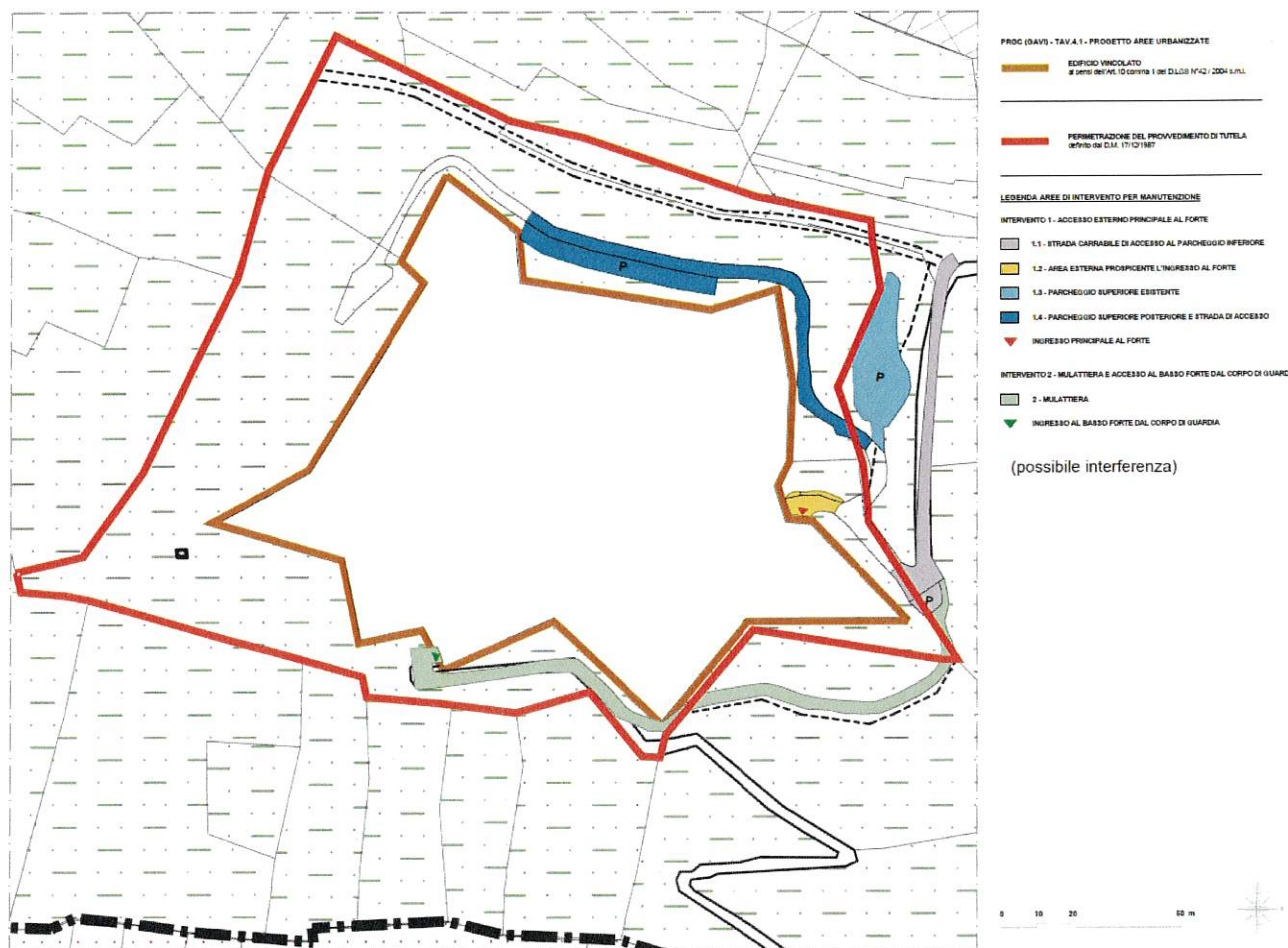
GESTIONE INTERFERENZE: Dalla "Relazione geologica e Sismica" (all. A02.1) pag. 38 e 39 si evincono interventi che coinvolgono la mulattiera che collega la città di Gavi con il Forte, risalendo il versante. Tale mulattiera rappresenta un segno storico fondamentale del rapporto Forte-abitato e una risorsa importante per la valorizzazione dei due ambiti, in tale ottica si richiede il mantenimento e il ripristino funzionale di tale sedime viabilistico-pedonale.

Dalla "Planimetria Generale di Progetto" (all. B.05) e dalla "VPIA" (all. A19) parrebbe che gli interventi di consolidamento si sovrappongano alla porzione di mulattiera che corre perimetralmente ai bastioni del Forte, si richiede la conservazione del percorso e di tutte le opere di manutenzione/ripristino descritte in premessa, anzi il consolidamento dovrà ulteriormente contribuire alla stabilizzazione di tale percorso e della sua praticabilità. Si ricorda il valore storico del passaggio perimetrale che costituiva (con il resto della mulattiera) l'originale via d'accesso all'ingresso principale al Forte di Gavi.

Si rileva che la "Planimetria Piste Manutentive e di Regimazione" (all. B08), porzione gialla, utilizza proprio la mulattiera oggetto degli attuali lavori di ripristino (come già rilevato nelle richieste d'integrazione), tale condizione richiede attenzione nell'uso che rimane condizionato, con presa d'obbligo a carico della Stazione Appaltante, al ripristino fruibile dello stato dei luoghi.

Ad ogni buon fine, per agevolare riscontri e confronti si allega planimetria con evidenziato in verde la mulattiera "alta".





Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Arch. Filippo Masino

RUP 2.1
arch. Barbara Vinardi

RUP 2.2
arch. Riccardo Vitale



RESIDENZE REALI SABAUDE - DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI DEL PIEMONTE
Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47
PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it

Firmato digitalmente da

FILIPPO LUIGI
STEFANO MASINO

C = IT