

COMUNE DI GAVI  
SERVIZIO TECNICO

**PROT.**

Gavi li 01/12/2022

**PEC (Posta Elettronica Certificata)**

Spett.le Ditta  
Alla ditta di cui all'allegato a) alla  
determina RST N. 246 DEL  
30/11/2022

**Pec:** .....

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE CENTRALE SCUOLA DELL'INFANZIA  
"PRINCIPE ODDONE". IMPORTO PROGETTO 30.000,00.  
IMPORTO DA APPALTARE € 21.635,95 DI CUI PER ONERI  
DELLA SICUREZZA € 832,15  
CUP I99I22000830004  
CIG. Z693884185  
RICHIESTA' DISPONIBILITA' AD ESEGUIRE I LAVORI E RICHIESTA  
OFFERTA**

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che in esecuzione alla determina N. 246 del 30 /11/2022 adottata ai sensi dell'art. 192 del D.lg 267/2000, questo servizio intende affidare, mezzo affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lettera a) delle legge 120-2020 come modificata dalla legge 108-2021, i lavori di cui all'oggetto ed alle condizioni di seguito riportate.

Pertanto si richiede a codesta ditta, se interessata, di voler formulare la propria migliore offerta per l'effettuazione dei lavori in oggetto citati, restituendo **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC entro le ore 12.00 del giorno VENERDI' 9 DICEMBRE 2022** la documentazione sotto elencata .

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro **21.635,95** (diconsi euro VENTUNMILASEICENTOTRENTACINQUE/95 ) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad euro 832,15 non assoggettabili a ribasso e euro 20.803,80 per importo lavorazioni soggette a ribasso , oltre ad I.V.A. salvo liquidazione finale.

Il costo della manod'opea e' fissato dal capitolato speciale di appalto in **€. 6.000,00**

I lavori sono simili ed assimilabili alla categoria OS28 considerata PREVALENTE  
Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte,  
in conformità e coerenza con quanto previsto negli elaborati progettuali, approvati con la  
deliberazione della Giunta Comunale 152 del 11-11-2022 che l'appaltatore dichiara di  
conoscere e giudica adeguati.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni **30** giorni naturali e consecutivi,  
decorrenti dalla data del verbale di consegna, pena l'applicazione della penale dell' 1%  
dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori  
danni.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito in base a SAL redatti dal Direttore dei Lavori ex art.  
102 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, previa positiva acquisizione del DURC o in alternativa  
secondo quanto indicato dal capitolato speciale di appalto allegato al progetto.

Il Comune effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le  
disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'appaltatore si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura  
una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei  
flussi finanziari in parola, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione del Comune  
gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto  
dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

L'appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero  
degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce  
causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante.

Infine, si evidenzia che la/e fattura/e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto  
affidamento dovranno, inoltre, riportare il Codice Cig e il Cup in oggetto indicati.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri  
se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore,  
oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto,  
qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra  
dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

Il Comune si riserva altresì la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in  
qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del  
D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

È fatto dunque obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
  - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
  - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
  - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza in base alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i.,

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore dovrà prestare la cauzione definitiva riportante le condizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. .

L'appaltatore si impegna a consegnare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata di € 500.000,00 come previsto dalla medesima norma sopra richiamata.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Si sottolinea - alla stregua di “norma di chiusura” dell'intera disciplina contrattuale - che resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti del Comune, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pierpaolo Bagnasco Responsabile del Servizio Tecnico.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Alessandria, essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nella parte ancora in vigore), nonché al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Elenco dei documenti da restituire compilati e da allegare:

- a) ISTANZA
- b) OFFERTA

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TECNICO  
Geom. Pierpaolo Bagnasco