



PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**REP. 3236**

**PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1  
- POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI  
ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ -  
INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO  
E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU.**

**RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO  
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA.**

SERVIZI TECNICI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E  
STRUTTURALE, FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED  
ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE  
ED ESECUZIONE, DIREZIONE E CONTABILITÀ LAVORI.

**CUP I97G24000090006 - CIG B4CC08F28B**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventicinque alla data risultante  
dall'ultima sottoscrizione con firma digitale, ai  
sensi dell'art. 18 comma 1 del d.Lgs 36/2023 e s.m.i.,  
tra i seguenti signori:

A) **BAGNASCO GEOM. PIERPAOLO** nato a Serravalle Scrivia (Al) il 17/04/1966 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, codice fiscale 00367950060, che rappresenta nella sua qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, domiciliato per tale incarico presso la Sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "COMMITTENTE".

B) **all'Ing. Stefano Caserza** - nato a Genova il 30/11/1994 residente in Serravalle Scrivia Via Monterotondo 28 ( sede Studio Tecnico), il quale interviene al presente atto in proprio quale libero professionista, codice fiscale CSRSFN94S30D969L e partita iva 02685150068 di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine "OPERATORE ECONOMICO".

PREMESSO:

**-CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 451 del 23/12/2024 veniva affidato il servizio di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI E C.R.E. dell'opera in oggetto contro compenso di € 22.360,45 oltre contributo 4% e iva di legge;

**-CHE** sul sito dell'ANAC sezione FVOE si ottenevano i seguenti documenti:

- a) Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- b) Certificato del Casellario Giudiziale;
- c) Esito verifica regolarità fiscale;
- d) Estratto Casellario delle imprese;

**-CHE** venivano altresì acquisiti i documenti atti a dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico-economico;

**-CHE** veniva acquisito il DURC in data 18/12/2024 con validità di quattro mesi dalla predetta data;

**-CHE** in fase di affidamento venivano presentate le seguenti dichiarazioni sostitutive:

- a) DSAN in merito al titolare effettivo;
- b) Dichiarazione Tracciabilità dei Flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;

**-CHE** con nota prot. 12136 del 24/12/2024 si richiedeva all' OPERATORE ECONOMICO di presentare al fine della sottoscrizione del contratto i seguenti documenti:

- a) Polizza di responsabilità professionale per i rischi derivanti dalle attività di competenza;
- b) Cauzione definitiva sotto forma di polizza assicurativa o bancaria per un importo garantito pari

al 5% dell'importo di aggiudicazione e quindi pari a  
€ 1.118,02;

**-CHE** con Pec del 01/01/2025, registrata al  
prot.n. 97 del 07/01/2025 venivano trasmessi i  
seguenti documenti:

a) Polizza di responsabilità professionale N.  
408103558 rilasciata da AXA ASSICURAZIONI SPA del  
10/09/2024;

b) Polizza Fideiussoria CAUZIONE definitiva  
rilasciata da AXA ASSICURAZIONI SPA n. 412238966 del  
30/12/2024 dell'importo garantito di € 1.118,02 Pari  
al 5% dell'importo di affidamento;

**-CHE** in base alla Determina di affidamento sopra  
indicata l'OPERATORE ECONOMICO dovrà presentare il  
progetto STUDIO DI FATTIBILITA' ED IL PROGETTO  
ESECUTIVO entro il **10/01/2025** e dovrà eseguire le altre  
prestazioni richieste come Direzione Lavori,  
Contabilità e Coordinamento di sicurezza e C.R.E.  
secondo quanto stabilito dalla vigente normativa in  
vigore in tema di contabilità dei lavori pubblici e in  
tema di sicurezza durante lo sviluppo del progetto  
immediatamente dopo la stipula del contratto di  
appalto dei lavori e successiva consegna dei lavori.

*Tutto ciò premesso tra le parti, si conviene e  
si stipula quanto segue:*

**ART. 1 - RECEPIMENTO E VALIDITÀ DELLE PREMESSE  
E DEI DOCUMENTI RICHIAMATI**

1.1. Le premesse ed i documenti richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se non formalmente allegati.

**ART. 2 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO.**

2.1. Le prestazioni professionali sono tutte quelle indicate nel Calcolo del compenso professionale allegato a) alla lettera di invito e qui richiamato.

2.2. L’OPERATORE ECONOMICO con la sottoscrizione del presente Contratto si impegna:

**A) in generale:**

a.1) ad espletare l'incarico assegnato secondo le direttive e le istruzioni impartite dal Committente, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Responsabile dei Lavori, ivi comprese quelle derivanti da studi e consulenze già acquisiti, e nel rispetto delle norme vigenti in materia di opere pubbliche, urbanistica, tutela igienico-sanitaria e paesaggistico-ambientale nonché delle norme tecniche di settore quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli artt. 2222 e seguenti del codice civile, il decreto legislativo n. 36/2023, il DM 49/2018, il decreto legislativo n. 81/2008, il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

a.2) a osservare l’obbligo di riservatezza in

ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico ed, in particolare, a non fornire alla stampa o comunque rendere in qualsiasi modo pubbliche informazioni o notizie relative al presente Contratto se non dietro preventiva autorizzazione rilasciata per iscritto dal Committente;

a.3) a fornire al Committente, su sua richiesta, le informazioni concernenti le attività di cui al presente Contratto, anche attraverso apposite relazioni scritte, ed a partecipare a tutti gli incontri e sopralluoghi che si rendessero necessari;

a.4) a prestare la propria opera, in conformità alle previsioni del presente documento e dei documenti richiamati;

a.5) a non assumere da soggetti diversi dal Committente incarichi incompatibili con quello oggetto dell'affidamento ed a comunicare, a richiesta del Committente, le informazioni necessarie a verificare i divieti di partecipazione agli appalti di lavori pubblici;

a.6) ad espletare ogni attività nel rispetto delle disposizioni impartite dal Committente, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Responsabile dei Lavori e secondo quanto verrà disciplinato nel contratto di appalto di esecuzione dei lavori;

a.7) a dare adempimento all'offerta tecnica proposta in sede di gara, senza eccezione alcuna e ad assumere le prestazioni secondo l'organigramma e la ripartizione di competenza previste nella documentazione di gara.

**B) relativamente alle fasi di progettazione:**

b.1.) a produrre entro i termini indicati nel contratto i documenti progettuali oggetto di incarico;

b.2) a produrre, gli elaborati, redatti in conformità a quanto stabilito dalle leggi vigenti in materia, saranno consegnati alla committenza con la seguente forma:

-3 copie cartacee per il progetto esecutivo

-copia della versione di cui sopra su DVD+ o su hard disk di tutti gli elaborati grafici archiviati con protocollo Auto Desk (Autocad 14 o superiori) o compatibili e in formato PDF o PDF/A

**ART. 3 - ALLEGATI E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO.**

3.1. L'esecuzione del contratto è disciplinata dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non formalmente allegati, i seguenti documenti:

-Lettera di Invito e allegati

- Offerta tecnica e economica presentata;
- Polizza Fideiussoria definitiva
- Polizza RC PROFESSIONALE
- Dichiarazione Tracciabilità dei Flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
- DSAN presentate in sede di offerta relative agli obblighi PNRR

3.2. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368 comma 1 e 1369 del codice civile.

3.3. La sottoscrizione del contratto da parte del Professionista equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle Leggi, del Regolamento e delle altre norme richiamate e di incondizionata loro accettazione.

**ART. 4 - CORRISPETTIVO, TERMINI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E TRACCIABILITÀ.**

4.1. Le Parti riconoscono e danno atto che il corrispettivo relativo alle prestazioni in oggetto, come derivanti dal calcolo on-line compenso professionale Architetti e ingegneri allegato al Bando di gara è determinato a corpo, in base all'offerta

economica presentata, in misura fissa ed invariabile, per le prestazioni nessuna esclusa indicate nel presente disciplinare, per un importo pari a **Euro 22.360,45** comprensivo di spese , oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali in base al ribasso offerto del 4,00% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto (spese e oneri accessori) di € 2.040,19 e così per l'importo netto di € 1.958,58 oltre all'importo non soggetto a ribasso di € 20.401,87;

4.2. Sono fissati i seguenti termini per l'espletamento del servizio e per la predisposizione degli elaborati previsti: dovrà presentare il progetto STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTO ESECUTIVO entro il 10/01/2025 e dovrà eseguire le altre prestazioni richieste come Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento di sicurezza secondo quanto stabilito dalla vigente normativa in vigore in tema di contabilità dei lavori pubblici e in tema di sicurezza durante lo sviluppo del progetto immediatamente dopo la stipula del contratto di appalto dei lavori e successiva consegna dei lavori.

4.3. Le spese ed il rimborso dei compensi accessori convenuti sono comprensivi e remunerativi di tutte le spese di viaggio, di vitto, alloggio, del tempo trascorso fuori ufficio nonché di qualunque

altra spesa affrontata per l'espletamento dell'incarico.

4.4. Sui corrispettivi calcolati ai sensi del presente articolo sono altresì dovuti dal Committente l'I.V.A., nella percentuale in vigore alla data di emissione delle parcelle o delle fatture e gli eventuali contributi integrativi previdenziali.

4.5 Il finanziamento della spesa è garantito da contributo dell'Unione Europea - NextGenerationEU assegnato con DDG del 17/10/2024, n.40

PNNR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

RICONVERSIONE DI SPAZI NON UTILIZZATI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA.

4.6. La liquidazione dei corrispettivi spettanti avverrà su presentazione di fattura, previo assenso del Committente alla trasmissione stessa, entro 30 (trenta) giorni data suo ricevimento fine mese, nel modo seguente: **30%** per la presentazione dei progetti Fattibilità Tecnico Economica e progetto esecutivo, **30%** al raggiungimento del 30 % dei lavori, ulteriore **10**

% al raggiungimento del 60 % dei lavori e il saldo a approvazione della contabilità finale e CRE dell'Opera.

4.7 Sul valore del contratto può essere concessa l'anticipazione con 36/2023.

4.8. Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante il "*Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", l'OPERATORE ECONOMICO si obbliga ad assolvere a tutti gli obblighi ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

Ai fini di quanto sopra, i pagamenti dei corrispettivi verranno effettuati esclusivamente su un conto corrente bancario o postale, acceso dal Professionista e presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato alle commesse pubbliche.

Vengono di seguito riportati gli estremi del conto corrente "dedicato":

Istituto di Credito: Banca Passadore & C

IBAN: IT17S0333248420000001513736

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono:

- **Stefano Caserza** - nato a Genova il 30/11/1994  
Codice Fiscale CSRSFN94S30D969L, residente  
in Serravalle Scrivia Via Monterotondo 28;

- **Marina Ferrando** nata a Genova il 21/09/1960  
Codice Fiscale FRRMRN60P61D969Q, residente in  
Serravalle Scrivia Via Monterotondo, 28;

**ART. 5- DURATA. PENALI**

5.1. L'incarico professionale ha inizio con la sottoscrizione del Disciplinare e termine con l'approvazione del Cre dell'Opera.

5.2. Fatto salvo quanto previsto dal presente Disciplinare, in caso di inosservanza da parte del Professionista o dei suoi collaboratori delle prescrizioni e Ordini di servizio impartiti dal Committente, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Responsabile dei lavori, si applicherà una penale, per ogni inadempimento, pari allo 0,5 per mille (*diconsi zerovirgolacinque per mille*) dei corrispettivi di riferimento. Tali penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

5.3. Il Committente avrà il diritto di dedurre l'importo dovuto dal Professionista a titolo di penale dal corrispettivo ad esso spettante o da ogni altra somma il Committente fosse tenuto a versare, a qualunque titolo, al Professionista medesimo ovvero, in caso di inadempimento o di ritardato adempimento di cui al precedente articolo fino all'ammontare

dell'importo dovuto a titolo di penale, a sua totale discrezione e senza necessità di previo avviso.

5.4. In nessun caso l'ammontare della penale può essere superiore al 10% (dieci per cento) dei corrispettivi di riferimento.

#### **ART. 6 - RISOLUZIONE. RECESSO**

6.1. Il presente Disciplinare si considera automaticamente risolto previa comunicazione a mezzo raccomandata a/r o a mezzo pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile qualora:

a) si verifichi il superamento della soglia massima del 10% di comminazione delle penali ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare;

b) il Professionista violi quanto previsto nell'art. 2 del presente Disciplinare;

c) il Professionista non consegni alla data di sottoscrizione del disciplinare idonea polizza di responsabilità professionale, nel caso in cui la polizza prevista sia annullata, dichiarata nulla, risolta o, comunque, divenga per qualunque motivo inefficace (in tutto o in parte), non provveda a sostituirla, entro il medesimo termine, con nuove polizze assicurative dello stesso contenuto;

6.2. Il presente Disciplinare si considera, inoltre, risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del codice civile, trascorsi 30

(trenta) giorni dalla contestazione al Professionista a mezzo di raccomandata A/R o a mezzo p.e.c. dell'inadempimento di quanto disposto dall'art. 2, salvo il solo caso che la predetta violazione non venga sanata entro il suddetto termine e fermo in ogni caso il diritto del Committente al risarcimento del danno.

6.3. Nel caso di risoluzione del contratto, spetta al Professionista soltanto il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite, nei limiti dell'utilità conseguita dal Committente, salvo il risarcimento dei danni che quest'ultimo dovesse subire per il completamento dei servizi, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento del Professionista.

6.4. Il Committente si riserva la facoltà di recedere dal Contratto ai sensi dell'art. 2237 del codice civile.

6.5. Il Committente ha la facoltà di ridurre, di modificare o di dichiarare esaurito l'incarico senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista qualora non sia possibile conseguire le autorizzazioni, i pareri, i nullaosta o assensi comunque denominati per dare corso ai lavori ovvero qualora lo stesso Committente ritenga, per suo insindacabile motivo, non conveniente od opportuno dare seguito ad ulteriori fasi dell'incarico.

6.6. Ricorrendo le ipotesi di cui al precedente comma, e sempre che le attività espletate siano state svolte secondo le indicazioni e nel rispetto delle volontà espresse della Committenza, al Professionista spetterà il compenso per la quota di prestazione eseguita nonché per le spese sostenute e documentate, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per incarico parziale in relazione alle opere progettate e non eseguite.

#### **ART. 7 - DOMICILIO**

7.1. Ai sensi e per gli effetti normativi, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

#### **ART. 8 - GARANZIE - COPERTURE ASSICURATIVE**

8.1. A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente contratto, L'OPERATORE ECONOMICO ha consegnato al Committente idonee polizze a copertura delle responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla attività di competenza. Il professionista si impegna a mantenere detta polizza in vigore sino alla conclusione del rapporto, pena la risoluzione del contratto.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

9.1. Non è ammesso il subappalto.

9.2. È vietata all'appaltatore la cessione, anche parziale, del contratto.

9.3. L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà la risoluzione del presente contratto con il diritto del Committente di chiedere il risarcimento dei danni.

#### **ART. 10 - REGISTRAZIONE**

10.1. Ai fini fiscali si dichiara che tutti i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, e, trattandosi di scrittura privata non autenticata, si specifica che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 comma 2 e art.6 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le relative spese di registrazione graveranno sulla parte richiedente la registrazione.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTI DATI E RISERVATEZZA**

11.1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le Parti si danno reciprocamente atto di aver ricevuto l'informativa di cui all'Art. 13 del decreto e di acconsentire, ove necessario, al trattamento dei propri dati per le finalità connesse all'esecuzione del Contratto. Le Parti si impegnano sin d'ora, nel caso dovessero trattare i dati personali di soggetti terzi ai fini dell'esecuzione del Contratto, a farlo nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

11.2. L'Appaltatore si obbliga a mantenere la

dovuta riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico ed, in particolare, a non fornire alla stampa o comunque rendere in qualsiasi modo pubbliche informazioni o notizie relative al presente Contratto se non dietro preventiva autorizzazione rilasciata per iscritto dal Committente.

**ART. 12 - NORMATIVA DI RINVIO - FORO COMPETENTE**

12.1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e, *de residuo* ed in caso di *vacatio legis*, le fonti indicate dall'art. 12 delle disposizioni preliminari al codice civile nell'ordine colà citato.

12.2. Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di territoriale esclusivo di ALESSANDRIA, *ex art. 25 del c.p.c.* . Non è prevista alcuna clausola arbitrale.

12.3 Il presente atto è stato redatto su supporto informatico e viene sottoscritto digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 15 comma 2 bis legge 7-08-1990 n° 241 e del d.lgs n° 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.

Letto, confermato e sottoscritto, data risultante dall'ultima sottoscrizione con firma

digitale.

PER L'AGGIUDICATARIO ING. STEFANO CASERZA

PER LA STAZIONE APPALTANTE GEOM. PIERPAOLO BAGNASCO