

COMUNE DI GAVI
DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
N. 178 DEL 22/05/2026

**INFRASTRUTTURA VIARIA DI ATTRAVERSAMENTO DEL
TORRENTE LEMME CON COLLEGAMENTO DEL CONCENTRICO
CITTADINO.**

CUP I91B21002440001

**ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE, ASSERVIRE E OCCUPARE
TEMPORANEAMENTE E INDICAZIONE DELLE SOMME DA OFFRIRE
PER LE LORO ESPROPRIAZIONI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI
TEMPORANEE**

BENI IMMOBILI IN COMUNE DI GAVI (AL)

(Fogli 24 - 34 - 35)

L'anno duemilaVENTISEI addì VENTIDUE del mese di MAGGIO il sottoscritto dott. Stefano Valeri nato a Teramo il 22/12/1970 richiamati i seguenti provvedimenti e le seguenti disposizioni di legge:

- il Decreto sindacale n. 3 del 03/04/2025, all'oggetto: "Nomina del Segretario Comunale. Segreteria convenzionata dei Comuni di: GAVI (capofila), Bosco Marengo, Casal Cermelli, Frugarolo e Sezzadio;
- il Decreto sindacale n. 4 del 03/04/2025, all'oggetto: "Assegnazione al Segretario Comunale delle funzioni di responsabile di servizio";
- l'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
 - lo Statuto ed i Regolamenti comunali applicabili;

nella sua qualità di **DIRIGENTE PREPOSTO ALLE ESPROPRIAZIONI** regolarmente nominato con delibera della Giunta comunale di Gavi n. 165 del 20/11/2024.

PREMESSO

- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2024 del 12/06/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria di attraversamento del torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino;
- Che, conseguentemente, con nota prot. 11856 del 16/12/2024 il comune di Gavi ha indetto, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e nei modi dell'art 14bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto;
- che, sempre ai sensi dell'art 38 del D.Lgs n. 36 del 2023, le comunicazioni agli interessati previste dall'art. 14, comma 5 della legge n. 241 del 1990 sono state eseguite in data 04 – 06/12/2024





tenendo conto della fase partecipativa di cui all'art. 11 del DPR n. 327 del 2001 e, considerato che l'approvazione del progetto equivale anche a dichiarazione di pubblica utilità, anche tenendo conto della fase partecipativa di cui all'art. 16 del medesimo DPR;

- che, a seguito dell'avvio del procedimento sopra indicato, oltre alle determinazioni degli enti interessati contenenti osservazioni e prescrizioni al progetto, sono giunte all'esame della Conferenza dei Servizi, un'osservazione da parte della Fondazione Berti Onlus e del sig. Fabio Gabriel e un'osservazione da parte della ditta Borasi sas;
- che, il comune di Gavi ha provveduto a predisporre una bozza di controdeduzioni che in seguito sono state sottoposte all'esame della Conferenza dei Servizi senza ricevere osservazioni da parte dei partecipanti;
- che, ai sensi del comma 10 dell'art 38 del D.Lgs n. 36 del 2023, la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi oltre ad approvare il progetto delle opere, comprende tutti i titoli abilitativi necessari nonché la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. n. 327/2001;
- che, in data 17/02/2025 con verbale prot. 1640 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi divenendo conseguentemente efficace l'approvazione del progetto definitivo dell'infrastruttura viaria di attraversamento del torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. n. 327/2001;



- che, con determina n. 41 del 19/02/2025, il responsabile del servizio tecnico del comune di Gavi ha confermato la ricezione del verbale conclusivo della Conferenza dei servizi prendendo atto delle attività di competenza del comune indicate dalla conferenza medesima e disponendo la pubblicazione della determina stessa;
- che, in data 31/03/2025 con prot. 3034 e 3038 sono state rispettivamente riscontrate le osservazioni inviate dalla ditta Borasi sas e Fondazione Berti onlus – Fabio Gabriel;
- che, sempre in data 31/03/2025, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a tutti i proprietari interessati è stata data notizia della data in cui è diventato efficace l’atto che ha approvato il progetto definitivo ed è stata comunicata la facoltà di poter fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio;
- che, in data 5 maggio 2025 registrata al protocollo 4125 del comune di Gavi, è giunta un’osservazione da parte della Fondazione Berti onlus anche in nome e per conto del sig. Fabio Gabriel;
- che il comune di Gavi deve procedere con urgenza a emettere i decreti di esproprio dei terreni interessati dalle opere al fine di risolvere le criticità idrauliche e, conseguentemente, quelle connesse alla salvaguardia dell’incolumità pubblica determinate dall’utilizzo dell’attuale guado stradale sul torrente Lemme che non garantisce un sicuro attraversamento veicolare nemmeno in condizioni di basso livello idrico del corso d’acqua. La pericolosità del guado impone un continuo controllo da parte del comune cui conseguono frequenti chiusure in caso di rilevanti portate idrauliche. Inoltre, in caso di livelli idrici le cui quote superano quella del piano viabile dell’attuale guado, l’allagamento determina frequentemente il distacco del manto di

finitura superiore determinando l'insorgenza di ingenti costi di manutenzione necessari per ripristinare l'efficienza dell'infrastruttura e poterla riaprire al transito pubblico in condizioni di sicurezza, nonché per rimuovere ghiaia e materiale legnoso accumulatesi sotto e contro le arcate del predetto guado;

- che, per il prosieguo della procedura ablativa ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 è necessario determinare in via urgente e senza particolari indagini o formalità l'indennità di esproprio provvisoria tenendo conto delle osservazioni ricevute;
- che l'indennità sarà notificata successivamente ai proprietari unitamente al decreto di esproprio;

Tutto quanto sopra premesso.

DETERMINA

ARTICOLO 1

È approvato l'allegato elenco dei beni da espropriare, asservire e da occupare temporaneamente, dei relativi proprietari catastali e delle somme da offrire per le loro espropriazioni, asservimenti e occupazioni temporanee di cantiere (Allegato 1).

ARTICOLO 2

L'elenco indicato all'articolo 1 dovrà essere notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili unitamente al piano particellare riportante i terreni interessati (Allegato 2).

ARTICOLO 3

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi;

ARTICOLO 4

Di assolvere l'obbligo della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente in adempimento a quanto disposto dall'art. 20 del D.lgs. 36/2023 e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Il Segretario Comunale

Dirigente preposto alle Espropriazioni

Dott. Stefano Valerii



ALLEGATI

- All. 1) Elenco delle ditte, delle aree da espropriare o da occupare temporaneamente e delle indennità da offrire in via provvisoria.
- All. 2) Piano Particellare dei beni da espropriare o da occupare temporaneamente.



ALLEGATO 1

Elenco ditte delle aree da espropriare e delle indennità da offrire in via provvisoria



DECRETO DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO Art. 22 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 3

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

CANTIERE OPERATIVO

COMUNE GAVI (AL)

DITTA CATASTALE*

GABRIEL FABIO nato/a a ALESSANDRIA il 15/04/1958 C.F. GBRFBA58D15A182G (proprietà 9/36) FONDAZIONE BERTI
 ETS sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO il C.F. 97238410159 (proprietà 27/36)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA DEFINITIVA O IN ASSERVIMENTO | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---|-------------------|-------------------------|--------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Zona omogenea | Parte da acquisire | Superficie occupazione (mq) *** | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità (€) **** |
| 3 | 35 | 654 | 19 | | | 19 | -- | REL ENTE UR | Sistemazione ambientale | -- |
| 3 | 35 | 655 | 9 | | | 9 | -- | REL ENTE UR | Sede strada | -- |
| 3 | 35 | 656 | 433 | | | 433 | -- | REL ENTE UR | Sede strada | -- |
| 3 | 35 | 658 | 2 | | | 2 | -- | REL ENTE UR | Sistemazione ambientale | -- |
| 3 | 35 | 660 | 10 | | | 10 | -- | REL ENTE UR | Sede strada | -- |
| 3 | 35 | 662 | 10 | | | 10 | -- | BOSCO CEDUO | Sistemazione ambientale | -- |
| 3 | 35 | 663 | 2 | | | 2 | -- | BOSCO CEDUO | Sede strada | -- |
| 3 | 35 | 665 | 1 | | | 1 | -- | BOSCO CEDUO | Sede strada | -- |
| 3 | 35 | 666 | 515 | | | 515 | -- | BOSCO CEDUO | Sede strada | -- |

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a maggio 2026

** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**** In caso di "serviti" il valore dell'indennità corrisponde ad una percentuale dell'indennità dovuta in caso di esproprio

***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---|-----|----|-----|---------------------|--------|-------------|----------|---------------------------------|
| Intestati | Fg. | N. | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
| FONDAZIONE BERTI ETS con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO C.F. 97238410159 GABRIEL FABIO nato a ALESSANDRIA il 15/04/1958 C.F. GBRFBA58D15A182GFONDAZIONE BERTI - con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO C.F. 97238410159 | 35 | 21 | 1 | A/7 | 1 | 17 | 1.712,05 | VIA BOSIO n. 11 Piano S+T - 1-2 |

Totale di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive mq **1001**
 Totale superficie per asservimenti mq **0**
 Totale indennità offerta ***** € **20.000,00**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a maggio 2026
 ** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
 *** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
 **** In caso di "servitù" il valore dell'indennità corrisponde ad una percentuale dell'indennità dovuta in caso di esproprio
 ***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



DECRETO DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO Art. 22 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 6

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

CANTIERE OPERATIVO

COMUNE GAVI (AL)

DITTA CATASTALE* BALOSTRO CATERINA nato/a a VOLTAGGIO il 23/11/1945 C.F. BLSCRN45S63M123C (proprietà 1/2) **CARREA PIETRO**
 nato/a a GAVI il 22/02/1939 C.F. CRRPTR39B22D944G (proprietà 1/2)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA DEFINITIVA O IN ASSERVIMENTO | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Zona omogenea | Parte da acquisire | Superficie occupazione (mq) *** | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità (€) **** |
| 6 | 24 | 874 | 68 | | | 68 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Sede strada | 81,60 |

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive mq **68**

Totale superficie per asservimenti mq **0**

Totale indennità offerta € **81,60**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a maggio 2026

** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**** In caso di "servitu" il valore dell'indennità corrisponde ad una percentuale dell'indennità dovuta in caso di esproprio

***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



DECRETO DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO Art. 22 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 7

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME
CANTIERE OPERATIVO
COMUNE GAVI (AL)
DITTA CATASTALE* MOLINO DI CIMA S.R.L. sede in GAVI il C.F. 02058940061 (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| | | BENI DA OCCUPARSI IN VIA DEFINITIVA O IN ASSERVIMENTO | | | | | | | | | |
|----|--------|---|----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|--------------------|--|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Zona omogenea | Parte da acquisire | Superficie occupazione (mq) *** | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità (€) **** | |
| 7 | 24 | 883 | 99 | | | 99 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Sede strada | 118,80 | |
| 7 | 24 | 884 | 56 | | | 56 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Sede strada | 67,20 | |
| 7 | 24 | 885 | 337 | | | 337 | 1,20 | SEMIN IRRIG | Sede strada | 404,40 | |
| 7 | 24 | 886 | 263 | | | 263 | 1,20 | SEMIN IRRIG | Sede strada | 315,60 | |
| 7 | 24 | 889 | 1 | | | 1 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Sede strada | 1,20 | |
| 7 | 24 | 890 | 67 | | | 67 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Sede strada | 80,40 | |
| 7 | 24 | 895 | 483 | | | 483 | 1,20 | SEMIN IRRIG | Sede strada | 579,60 | |
| 7 | 24 | 901 | 77 | | | 77 | 1,20 | ENTE URBANO | Sede strada | 92,40 | |
| 7 | 24 | 902 | 10 | | | 10 | 1,20 | ENTE URBANO | Sede strada | 12,00 | |
| 7 | 24 | 904 | 20 | | | 20 | 1,20 | ENTE URBANO | Sede strada | 24,00 | |

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a maggio 2026

** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**** In caso di "servitù" il valore dell'indennità corrisponde ad una percentuale dell'indennità dovuta in caso di esproprio

***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---|-----|-----|-----|---------------------|--------|-------------|---------|-----------------------|
| Intestati | Fg. | N. | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 782 | - | F/1 | | 387 | 0,00 | VIA VOLTAGGIO Piano T |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 901 | - | / | | 0 | 0,00 | |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 902 | - | / | | 0 | 0,00 | |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 904 | - | / | | 0 | 0,00 | |

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive mq **1413**
 Totale superficie per asservimenti mq **0**
 Totale indennità offerta € **1.695,60**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a maggio 2026
 ** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
 *** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
 **** In caso di "servitu" il valore dell'indennità corrisponde ad una percentuale dell'indennità dovuta in caso di esproprio
 ***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



ALLEGATO 1

**Elenco ditte delle aree da occupare
temporaneamente e delle indennità da
offrire in via provvisoria**



ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA Art. 49 – DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 1

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

CANTIERE OPERATIVO

COMUNE GAVI (AL)

DITTA CATASTALE* COMUNE DI GAVI sede in GAVI il C.F. 00367950060 (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA TEMPORANEA | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|----------------------|--------------------------------|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Superficie occupazione*** (mq) | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità**** (€) |
| 1 | 34 | 3 | 4120 | 2302 | 1,20 | SEMINATIVO | Occupazione temporanea | 230,20 |
| 1 | 34 | 359 | 22170 | 1285 | 1,20 | ENTE URBANO | Occupazione temporanea | 128,50 |

Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|--------|-------------|----------|-----------------------------|
| Intestati | Fg. | N. | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 10 | D/6 | | 0 | 657,07 | VIA BOSIO n. SNC Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 11 | D/6 | | 0 | 705,08 | VIA BOSIO n. SNC Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 12 | D/6 | | 0 | 6.879,62 | VIA BOSIO n. SNC Piano T-S1 |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 2 | A/3 | U | 4,5 | 232,41 | VIA BOSIO Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 3 | C/2 | 2 | 152 | 282,60 | VIA BOSIO Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 4 | C/4 | U | 873 | 2.164,16 | VIA BOSIO Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 5 | C/4 | U | 648 | 1.606,39 | VIA BOSIO Piano T |

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026

** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare

*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria

**** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno

***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



| | | | | | | | | |
|--|----|-----|---|-----|---|-----|----------|--------------------------|
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 6 | C/4 | U | 648 | 1.606,39 | VIA BOSIO Piano T |
| COMUNE DI GAVI con sede in GAVI C.F. 00367950060 | 34 | 359 | 7 | C/2 | 2 | 93 | 172,91 | VIA BOSIO Piano T |
| | 34 | 359 | 8 | / | | 0 | 0,00 | VIA BOSIO n. SNC Piano T |
| | 34 | 359 | 9 | / | | 0 | 0,00 | VIA BOSIO n. SNC Piano T |

Totale di Pratica

Totale superficie per occupazioni temporanee mq **3587**

Totale indennità offerta € **358,70**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026
** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
**** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno
***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA Art. 49 – DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 3

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
 TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

COMUNE GAVI (AL)
 DITTA CATASTALE* GABRIEL FABIO nato/a a ALESSANDRIA il 15/04/1958 C.F. GBRFBA58D15A182G (proprietà 9/36) FONDAZIONE BERTI
 ETS sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO il C.F. 97238410159 (proprietà 27/36)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA TEMPORANEA | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|----------------------|--------------------------------|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Superficie occupazione*** (mq) | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità**** (€) |
| 3 | 35 | 21 | 4526 | 510 | -- | ENTE URBANO | Occupazione temporanea | --- |
| 3 | 35 | 657 | 69 | 69 | -- | REL ENTE UR | Occupazione temporanea | --- |
| 3 | 35 | 659 | 248 | 248 | -- | REL ENTE UR | Occupazione temporanea | --- |
| 3 | 35 | 661 | 9827 | 1148 | -- | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | --- |
| 3 | 35 | 664 | 520 | 520 | -- | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | --- |
| 3 | 35 | 667 | 15 | 15 | -- | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | --- |

Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | |
|--|--|-----|----|---------------------|-----------|--------|-------------|----------|----------------------------------|
| Intestati | | Fg. | N. | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
| FONDAZIONE BERTI ETS con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO C.F. 97238410159 GABRIEL FABIO nato a ALESSANDRIA il 15/04/1958 C.F. GBRFBA58D15A182G FONDAZIONE BERTI - con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO C.F. 97238410159 | | 35 | 21 | 1 | A/7 | 1 | 17 | 1.712,05 | VIA BOSIO n. 11 Piano S1-T - 1-2 |

Totale di Pratica

Totale superficie per occupazioni temporanee mq **2510**
 Totale indennità offerta ***** € **1.667,00**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026
 ** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
 *** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
 **** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno
 ***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA Art. 49 – DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 5

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

CANTIERE OPERATIVO

COMUNE GAVI (AL)

DITTA CATASTALE* GUALCO ENRICO nato/a a GAVI il 25/08/1965 C.F. GLCNRC65M25D944O (proprietà 1/2) BORASI S.A.S. DI GUALCO
 GEOM. ENRICO & C. sede in GAVI il C.F. 01232960060 (proprietà 1/2)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA TEMPORANEA | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|----------------------|--------------------------------|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Superficie occupazione*** (mq) | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità**** (€) |
| 5 | 24 | 882 | 27 | 27 | 1,20 | REL ENTE UR | Occupazione temporanea | 2,70 |

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni temporanee mq **27**
 Totale indennità offerta € **2,70**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026
 ** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
 *** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
 **** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno
 ***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA Art. 49 – DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 7

PROGETTO INFRASTRUTTURA VIARIA
TRATTO ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME

CANTIERE OPERATIVO

COMUNE GAVI (AL)

DITTA CATASTALE* MOLINO DI CIMA S.R.L. sede in GAVI il C.F. 02058940061 (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI**

Catasto Terreni

| BENI DA OCCUPARSI IN VIA TEMPORANEA | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|----------------------|--------------------------------|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| NP | Foglio | Mappale | Superficie catastale | Superficie occupazione*** (mq) | Val. / mq (€) (Art. 40 c. 1 DPR 327/01) | Qualità catastale | Titolo occupazione | Indennità**** (€) |
| 7 | 24 | 782 | 136 | 42 | 33,00 | ENTE URBANO | Occupazione temporanea | 115,50 |
| 7 | 24 | 888 | 1092 | 129 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | 12,90 |
| 7 | 24 | 891 | 3 | 3 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | 0,30 |
| 7 | 24 | 892 | 2 | 2 | 1,20 | BOSCO CEDUO | Occupazione temporanea | 0,20 |
| 7 | 24 | 893 | 2685 | 485 | 33,00 | SEMIN IRRIG | Occupazione temporanea | 1.333,75 |
| 7 | 24 | 894 | 5 | 5 | 33,00 | SEMIN IRRIG | Occupazione temporanea | 13,75 |
| 7 | 24 | 896 | 27 | 27 | 33,00 | SEMIN IRRIG | Occupazione temporanea | 74,25 |

Catasto Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | |
|---|--|-----|--------|---------------------|-------------|---------|-----------------------|
| Intestati | | Fg. | N. Sub | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | | 24 | 782 | - | F/1 | 0,00 | VIA VOLTAGGIO Piano T |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | | 24 | 901 | - | / | 0,00 | |

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026
 ** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
 *** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
 **** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno
 ***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



| | | | | | | | |
|---|----|-----|---|---|--|---|------|
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 902 | - | / | | 0 | 0,00 |
| MOLINO DI CIMA S.R.L. con sede in GAVI C.F. 02058940061 | 24 | 904 | - | / | | 0 | 0,00 |

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni temporanee mq **693**

Totale indennità offerta € **1.550,65**

* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate verificate a maggio 2026
** Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare
*** Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria
**** Valore corrispondente all'indennità calcolata per anni uno
***** Valore conteggiato ai sensi dell'art. 33 del DPR 327/2001



ALLEGATO 2

Piano Particellare dei beni da espropriare



ALLEGATO 2

Piano Particellare dei beni da occupare temporaneamente

