



COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 274 DEL 14/07/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO ED AMPLIAMENTO IMMOBILE POLIVALENTE COMUNALE VIA BOSIO N. 2 SEDE CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI GAVI. IMPORTO € 200.000,00.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE PORTALE E-PROCUREMENT ACQUISTINRETEPA.IT. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023.

CUP I98E25000320004 - CUI L00367950060202600007

L'anno duemilaVENTISEI addì QUATTORDICI del mese di LUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.107 commi da 1 a 6 del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti applicabili;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 06/07/2022 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla ristrutturazione, recupero ed ampliamento del fabbricato sede della Croce Rossa Italiana Comitato di Gavi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/12/2025 di approvazione del documento unico di programmazione semplificato 2026/2028 all'interno del quale è indicata l'opera in oggetto per un importo di € 200.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 dove è stata inserita l'opera in oggetto che sarà finanziata con mutuo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 56 del 17/02/2026 con la quale si procedeva all'affidamento dell'incarico per pratica sismica e attestato certificazione energetica;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57 del



17/02/2026 con la quale si affidava la progettazione dell'intervento all'Arch. Alberto Bergaglio con studio in Gavi;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 58 del 17/02/2026 con la quale si affidava l'incarico per coordinamento sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 37 del 8/04/2026 di approvazione del PFTE con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI	
A1.TOTALE LAVORAZIONI	€ 140.782,21
A2.COSTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.717,89
IMPORTO LAVORI	€ 149.500,10
arrotondamento	-0,10
TOTALE IMPORTO LAVORI A= (A1+A2)	€ 149.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. Spese tecniche	€ 15.811,37
B2. Contributo previdenziale (4%) su progettazione PFTE, esecutiva CSP,CSE, direzione lavori	€ 632,46
B3. IVA 22% su spese tecniche	€ 572,00
B4. IVA sui lavori 10% di € 149.500,00	€ 14.950,00
B5. Contributo ANAC servizio PFTE, progettazione esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, Intervento 2 e Altri Interventi	€ 35,00
B6. Forniture in economia (IVA inclusa)	€ 16.979,44
B7. Allacci ed Imprevisti (IVA inclusa)	€ 1.519,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B= (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 50.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

RICHIAMATA l'autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. 1 del 09/06/2026;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 51 del 26/06/2026 con la quale si è proceduto alla riapprovazione del seguente quadro economico del P.F.T.E. con specificazione delle forniture lavori in economia:

A. IMPORTO LAVORI	
A1.TOTALE LAVORAZIONI	€ 140.782,21
A2.COSTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.717,89
IMPORTO LAVORI	€ 149.500,10
arrotondamento	-0,10
TOTALE IMPORTO LAVORI A= (A1+A2)	€ 149.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. Spese tecniche	€ 15.811,37
B2. Contributo previdenziale (4%) su progettazione PFTE, esecutiva	€ 632,46



CSP,CSE, direzione lavori	
B3. IVA 22% su spese tecniche	€ 572,00
B4. IVA sui lavori 10% di € 149.500,00	€ 14.950,00
B5. Contributo ANAC su affidamento lavori	€ 35,00
B6. Forniture e lavori in economia e imprevidi (max 10 % di A)	€ 14.900,00
B6. 1 Iva 22 % forniture - lavori in economia e imprevidi	€ 3.278,00
B7. Allacciamenti pubblici servizi iva compresa	€ 321,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B= (B1+B2+B3+B4+B5+B6 +B6.1+B7)	€ 50.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 200.000,00

PRESO ATTO che in data 03/07/2026 la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato la concessione di un prestito di € 200.000,00, posizione 6235524;

VISTO il progetto esecutivo presentato in data 08/07/2026 dall'Arch. Bergaglio di Gavi con la collaborazione dell'Arch. Gallo e dell'Ing. Sardi e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICI

G01 relazione generale
G02 relazione CAM
elaborati grafici: A01 inquadramento territoriale
A02 stato attuale
A03 stato di progetto
A04 stato comparato
C01 computo metrico estimativo
C02 quadro economico
C03 elenco prezzi unitari
C04 incidenza manodopera
C05 costi sicurezza
C06 capitolato speciale d'appalto
C07 analisi prezzi
P01 piano di sicurezza e coordinamento
P02 cronoprogramma
P03 planimetria sicurezza
P07 fascicolo dell'opera
P08 piano di manutenzione

ELENCO ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

STa relazione di calcolo
STb tabulati di calcolo
STc piano di manutenzione
STd relazione geotecnica
tavole grafiche strutturali: ST01-ST02

VISTO che per quanto riguarda il quadro economico è confermato quello approvato con la deliberazione n. 51 del 26/06/2026;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 08/07/2026;

VISTA la delibera n. 60 del 08/07/2026 di approvazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che i lavori sono finanziati per mezzo di mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti spa posizione 6235524;

TENUTO CONTO che nell'ambito della piattaforma acquistinretepa è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti



in Ordine Diretto di Acquisto, Richiesta di Offerta (RDO), Trattativa Diretta (TD) e Confronto tra Preventivi ai fini dell'acquisizione del lavoro in oggetto;

CONSIDERATO che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 che stabilisce che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni del D.lgs. n.36/2023 inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici e alla integrazione tra Sistemi di e-procurement certificati e Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la ristrutturazione del fabbricato polivalente, sede del Comitato locale CRI;

- l'oggetto del contratto è costituito da lavori edili;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.lgs. 36/2023 e la procedura di affidamento verrà svolta tramite sistema di acquisizione e-procurement Acquistinretepa me.pa., stante l'importo da affidare pari a € 140.782,21 soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.717,79 e così per un importo totale di € 149.500,00 oltre IVA di legge 10% pari ad € 14.950,00 e così per un totale complessivo di € 164.450,00;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTI gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile, ossia gli allegati B) lettera invito, C) MODELLO DGUE, D) MODELLO 1DSAN, E) MODELLO 2 e l'elenco ditta allegato A);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, si è accertata la compatibilità rispetto al programma dei pagamenti e alle regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto il relativo CIG ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n.187, convertito in Legge 17/12/2010, n.217, verrà acquisito tramite Piattaforma Acquistinretepa.it, sezione ANAC Form dall'esame dell'offerta in poi;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1)di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di dare atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la ristrutturazione del fabbricato polivalente, sede del Comitato locale CRI;

- l'oggetto del contratto è costituito da lavori edili;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.lgs. 36/2023 e la procedura di affidamento verrà svolta tramite sistema di acquisizione e-procurement Acquistinretepa me.pa., stante l'importo da affidare pari a € 140.782,21 soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.717,79 e così per un importo totale di € 149.500,00 oltre IVA di legge 10% pari ad € 14.950,00 e così per un totale complessivo di € 164.450,00;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

3)di approvare l'elenco Ditta indicata nell'allegato A, la lettera di invito allegato B) e i modelli allegati alla presente alle lettere C), D) E);

4)di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto mezzo affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 richiedendo alla Ditta di cui all'allegato A), tramite portale Acquistinretepa ME.PA, la disponibilità e la relativa offerta e demandando a successivo provvedimento la formalizzazione dell'affidamento;

5)di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Pierpaolo Bagnasco;

6)di dare atto che ai sensi degli art. 183 comma 7 e 200 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, le opere previste nel progetto di cui all'oggetto comportano maggiori oneri finanziari e di gestione dei quali si è dato riscontro nei documenti programmatici del Comune;

7)di dare atto che la spesa complessiva di **€ 164.450,00** trova imputazione al capitolo 20151/34 del bilancio previsionale 2026-2028, esigibilità 2026;

8)di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art.20 del D.lgs. n. 36/2023;

9)di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Gavi;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Pierpaolo BAGNASCO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5°, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alla determinazione n. 274/2026 - impegno n. 774/2026

Gavi li **15 LUG. 2026**



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Franco SALA

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi li **15 LUG. 2026**

L'Addetto alla Pubblicazione
Manuele AMORE



REGISTRO PUBBLICAZIONI

1042 DEL 15 LUG. 2026

Manuele Amore



COMUNE DI GAVI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI
ARTT. 147 BIS E 153, COMMA 5 DEL D.LGS. 267/2000**

DETERMINA SERVIZIO TECNICO

n. 274 DEL 14/07/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO ED AMPLIAMENTO IMMOBILE POLIVALENTE
COMUNALE VIA BOSIO N. 2 SEDE CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI GAVI.
IMPORTO € 200.000,00.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL
D.LGS. 36/2023 TRAMITE PORTALE E-PROCUREMENT ACQUISTINRETEPA.IT.
DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ART.
17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023.
CUP I98E25000320004 - CUI L00367950060202600007

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 153, 5° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	Servizio Tecnico	2026	771	01052	6130	20151	34	U.2.02.01.09.019	164.450,00

Gavi, li 15/07/2026

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Rag. Franco SALA