

**COMUNE DI GAVI  
SERVIZIO TECNICO****DETERMINAZIONE N° 10 DEL 18/01/2023**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL COMANDO STAZIONE CARABINIERI ED EDIFICIO ADIACENTE OGGETTO DI COLLEGAMENTO FUNZIONALE".

CIG 9610616337 - CUP. **I95F21001250004**

**ART. 192 D.LGS 267/2000 ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA, MODULI DI GARA**

L'anno duemilaVENTITRE addi DICIOOTTO del mese di GENNAIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 05 del 06/07/2022 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 08/06/2022 avente per oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

**PREMESSO :**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 29/11/2021 veniva approvato l'atto di indirizzo per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ad un intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà Comunale sede del Comando Stazione Carabinieri ed edificio adiacente oggetto di collegamento funzionale nel comune di Gavi;

che con propria Determinazione n. 258 del 30/12/2021 veniva conferito incarico all' Arch. Bergaglio Riccardo dello Studio Tecnico Associato AISA con sede in Basaluzzo (AL), Via Novi n. 70/B, per lo studio di fattibilità tecnico economica;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n.98 del 20/07/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica del succitato intervento;

che con propria Determinazione n.190 del 11/10/2022 veniva conferito incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori-coordinamento sicurezza in fase di esecuzione-contabilità ed assistenza al collaudo all'Arch. Riccardo Bergaglio dello studio Associato AISA di Basaluzzo;

che in data 17/11/2022 veniva sottoscritto il relativo disciplinare di incarico tra il RUP ed il suddetto Professionista;



che in data 23/12/2022 veniva trasmesso dal progettista incaricato Arch. Riccardo Bergaglio il progetto definitivo-esecutivo;

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 04/01/2023 si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto avente il seguente quadro economico :

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                           |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Spese legate alla realizzazione dell'opera</b> |   | <b>Importo</b>      |
| <b>A</b>  | <b>OPERE</b>  |                     |
| A1  | Opere di intervento di restauro e risanamento conservativo della sede del comando stazione carabinieri (incluso sicurezza):<br>di cui Euro 8.235,27 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 172.394,73 soggetti a ribasso<br>DI CUI PER IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO €172.394,73 PER IMPORTO LAVORAZIONI<br>PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 8.235,27 | 180.630,00 €        |
| <b>TOTALE IMPORTI LAVORI</b>                      |   | <b>180.630,00 €</b> |
| <b>B</b>  | <b>ALTRE SOMME</b>  |                     |
| B1  | Spese tecniche progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza in fase di progettazione, sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità Lavori. - CRE  | 29.000,00 €         |
| B2  | Oneri per CNPAIA (4% di B1)   | 1.160,00 €          |
| B3  | IVA 10% sui lavori (A1)   | 18.063,00 €         |
| B4  | IVA 22% su voci (B1+B2)   | 6.635,20 €          |
| B5  | Contributo A.N.A.C. (art. 1 co.65-67 L. 266/2005)   | 225,00 €            |
| B6  | Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2% di A1)  | 3.612,00 €          |
| B7  | Imprevisti - Opere in economia - Arrotondamenti   | 10.674,80 €         |
| <b>TOTALE ALTRE SOMME (B1+....+B7)</b>            |   | <b>69.370,00 €</b>  |
| <b>TOTALE IMPEGNO FINANZIARIO</b>                 |   | <b>250.000,00 €</b> |

### **TANTO PREMESSO,**

**RAVVISATA** la necessità di avviare il lavoro;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure",

il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'art. 1 commi 1 e 2 della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 legge 108/2021;

**DATO ATTO** che:

- il fine che si intende perseguire** è la realizzazione di lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sede del Comando stazione Carabinieri e dell'edificio adiacente oggetto di collegamento funzionale;



- b) **L'oggetto del contratto** consiste essenzialmente nella cantierizzazione di lavori di natura edilizia volti al risanamento conservativo degli spazi interni già ad uso Caserma e dei locali ad essa adiacenti da adibire a spazi correlati e funzionali oltrechè di parte della struttura di copertura.

**La forma** sarà quella della scrittura privata; **le clausole ritenute essenziali** saranno tutte quelle contenute nel Bando di Gara.

- c) **Le modalità di scelta del contraente** risponderanno alla procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera B della legge 120/2020 come modificato dal decreto legge 77-2021 con l'invito di almeno cinque operatori, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tramite indagini di mercato o tramite elenchi operatori economici aventi attestazioni SOA per la categoria OG1 -Edifici civili ed industriali- classifica I;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1/03/2018 in particolare per quanto riguarda il principio di rotazione degli inviti, che si concretizzerà andando ad individuare operatori economici da invitare alla gara che negli ultimi anni non abbiamo eseguito lavori, per fascia di importo e categoria di opera per conto del Comune di Gavi;

**VISTO** che nel rispetto di quanto sopra indicato si è proceduto a consultare l'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1 classifica I (REQUISITO MINIMO) sul sito Anac e ad individuare un elenco di n. 5 operatori economici a cui inoltrare l'invito;

**VISTO** l'elenco delle ditte predisposto ed indicate nell'ALLEGATO B)

**VISTI** i seguenti documenti predisposti dal Servizio Tecnico Comunale e esplicitati nell'ALLEGATO A):

-Bando di gara

-Moduli da 1 a 7

**PRESO ATTO** che il Bando sarà pubblicato sul sito del Comune di Gavi nella sezioni dedicate (Amministrazione Trasparente /Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e Bandi)

## DETERMINA

- 1) Di affidare, per le considerazioni sopra esplicitate, i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL COMANDO STAZIONE CARABINIERI ED EDIFICIO ADIACENTE OGGETTO DI COLLEGAMENTO FUNZIONALE", nel Comune di Gavi - CIG 9610616337 - CUP . **I95F21001250004** tramite procedura negoziata, ai sensi dell'all'art. 1 comma 2 della legge 120/2020 come modificata dal decreto legge 77-2021;
- 2) Di approvare il Bando di gara e i moduli relativi predisposti dal Servizio

- Tecnico Comunale (ALLEGATO A);
- 3) Di dare atto che le ditte da invitare in numero di 5, come previsto dalle vigenti disposizioni di legge, sono state selezionate mediante consultazione dell'elenco delle imprese qualificate sul sito ANAC per le categorie OG1, CLASSIFICA I nel rispetto dei principi di cui alle linee guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1/03/2018;
  - 4) Di approvare l'elenco delle ditte cui inviare l'invito (ALLEGATO B) e di omettere ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 la sua pubblicazione sul sito sezione amministrazione trasparente fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
  - 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Pierpaolo Bagnasco;
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
  - 7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Gavi;
  - 8) Di imputare la spesa complessiva di Euro 198.693,00 al capitolo 201515 del bilancio previsionale 2023-2025, in corso di formazione ;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Pierpaolo Bagnasco

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da imputarsi al capitolo sopra indicato del corrente bilancio previsionale 2023-2025 in corso di formazione in relazione alla determinazione n. 10/2023;

Gavi li **18 GEN. 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Franco Sala





REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.gavi.al.it](http://www.comune.gavi.al.it) per giorni quindici naturali e consecutivi dalla data odierna.

Li,

19 GEN. 2023

L'addetto

