

COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N° 67 DEL 2/05/2022

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PREESISTENTI NELL'EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE.

CUP. I95F21001230004

CIG. ZFA353B55A OPERE EDILI IMPORTO DA AFFIDARE € 12.874,17

CIG. Z503634D1A OPERE DA IDRAULICO IMPORTO DA AFFIDARE € 7843,32

CIG. ZE03634CB2 OPEREDA ELETTRICISTA € 3.999,99

CIG. ZF63635591 OPERE DA FABBRO € 14.282,50

APPROVAZIONE SUDDIVISIONE IMPORTO A BASE D'ASTA .

ART. 192 D.LGS 267/2000

L'anno duemilaVENTIDUE addi' DUE del mese di MAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n . 4/2021 del 17/12/2021 avente per oggetto la nomina del Responsabile del Servizio Tecnico nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 17/03/2021 avente per oggetto l'approvazione del bilancio previsionale 2021-2023;

PRESO ATTO che si rende necessario l'intervento di riqualificazione, restauro e risanamento dei servizi igienici pubblici preesistenti ubicati nell'edificio della scuola elementare che ad oggi si presentano in forte stato di degrado sia dal punto di vista funzionale sia igienico sanitario;

DATO ATTO che i lavori sono finanziati attingendo ai fondi propri assegnati al comune a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 251 del 21/12/2021 con la quale si e' proceduto ad incaricare l' Arch. Bergaglio Alberto con studio in Gavi piazza Dante n. 8b/2;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 31/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto avente il seguente quadro economico:

Importo lavori	€. 38.220,00
Oneri per la sicurezza	€. 780,00
Importo totale da appaltare	€. 39.000,00
Spese tecniche	€. 3.000,00
Lavori in economia	€. 4.467,21
Iva su lavori in economia	€. 982,79
Imprevisti ed allacci	€. 2.254,10
Iva su imprevisti ed allacci	€. 495,90
Incentivo funzioni tecniche	€. 780,00
Iva lavori	€. 3.900,00
Contributo previdenziale	€. 120,00
Totale generale	€. 55.000,00



RAVVISATA la necessita', per ragioni pratiche ed operative e non ultima di economicita' dell'azione amministrativa, di suddividere l'importo a base d'asta in base alla tipologia delle singole lavorazioni andando a scorporare i lavori in opere edili, opere da fabbro, opere da elettricista, opere da idraulico;
FATTA eseguire una ripartizione da parte del professionista incaricato per la progettazione e direzione lavori;

VISTA la seguente suddivisione:

- Opere da muratore € 12874,17 di cui € 257,48 per oneri per la sicurezza
- Opere da idraulico € 7.843,32 di cui € 156,87 per oneri per la sicurezza
- Opere da elettricista € 3.999,99 di cui € 80,00 per oneri per la sicurezza
- Opere da fabbro € 14.282,50 di cui € 285,65 per oneri per la sicurezza

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- a) **il fine che si intende perseguire** e' la riqualificazione e risanamento dei servizi igienici pubblici preesistenti ubicati nell'edificio della scuola elementare;
- b) **L'oggetto del contratto** consiste essenzialmente in lavori di demolizione e rifacimento pavimentazione, demolizione e realizzazione di alcuni tramezzi, sostituzione e messa a norma degli impianti. **La forma** sarà quella della scrittura privata; **le clausole ritenute essenziali** saranno tutte quelle contenute nel Capitolato Speciale di appalto, ferme restando le norme integrative e nella lettera di invito.
- c) **Le modalità di scelta del contraente** risponderanno alla procedura prevista dall'art. 1 comma 2 lettera a della legge 120 del 2020 come modificata dalla legge 108/2021 stante gli importi da affidare

VISTE le linee guida n° 4 approvate dal Consiglio dell' Autorita' con delibera n° 1097 del 26 ottobre 2006 e aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n° 56 con delibera del Consiglio n° 206 del 1 marzo 2018;

RAVVISATA la necessita' di richiedere la disponibilita' ad eseguire i lavori e conseguentemente a formulare offerta alle ditte di cui allegato a);

VISTI gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile, ossia lettera di invito e dichiarazione di offerta, modulo di partecipazione;

DETERMINA

- 1) di approvare la suddivisione dell'importo a base d'asta in base alla tipologia delle singole lavorazioni andando a scorporare i lavori in opere edili, opere da fabbro, opere da elettricista, opere da idraulico come di seguito indicati

- Opere da muratore € 12874,17 di cui € 257,48 per oneri per la sicurezza
- Opere da idraulico € 7.843,32 di cui € 156,87 per oneri per la sicurezza
- Opere da elettricista € 3.999,99 di cui € 80,00 per oneri per la sicurezza
- Opere da fabbro € 14.282,50 di cui € 285,65 per oneri per la sicurezza

- 2) procedere per l'affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE RESTAURO E**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.gavi.al.it per giorni quindici naturali e consecutivi dalla data odierna.

Li,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Pierpaolo Bagnasco

