

COMUNE DI GAVI

INFRASTRUTTURA VIARIA DI ATTRAVERSAMENTO

DEL TORRENTE LEMME CON COLLEGAMENTO

DEL CONCENTRICO CITTADINO.

CUP I91B21002440001

DECRETO DI NOMINA DEI TECNICI N. 2 DEL 01/07/2026

AI SENSI DELL'ARTICOLO 21

DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I.

L'anno duemilaVENTISEI addi PRIMO del mese di LUGLIO il sottoscritto dott. Stefano Valerii nato a Teramo il 22/12/1970 Segretario Comunale del Comune di Gavi e nella sua qualità di **DIRIGENTE PREPOSTO ALLE ESPROPRIAZIONI** del comune di GAVI, Autorità Espropriante, Promotore e Beneficiario dell'opera in oggetto, regolarmente nominato con delibera della Giunta comunale di Gavi n. 165 del 20/11/2024.

PREMESSO

- che, in esito ad un articolato accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la società RFI, la Regione Piemonte, la Provincia di Alessandria, e alcuni Comuni piemontesi della provincia di Alessandria, concretizzato in un Protocollo di intesa finalizzato alla realizzazione del "Progetto Condiviso di sviluppo per il territorio piemontese" per valorizzare le opportunità legate alla costruzione della linea AV/AC - Terzo Valico dei Giovi, il comune di Gavi è infine



risultato assegnatario di un importo pari a € 4.287.500,00 per la realizzazione sul suo territorio di una serie di opere pubbliche;

- che, in data 22/12/2023 con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e 39 venivano rispettivamente approvati il DUPS e il BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 con allegato il Programma triennale dei Lavori Pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2024 che riportava l'intervento di attraversamento del torrente Lemme per un importo di € 4.287.500,00;
- che, in data 15/03/2024 il Programma triennale dei Lavori Pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2024 sono stati pubblicati sul sito del MIT - Servizio Contratti Pubblici;
- che, in data 02/04/2024, su richiesta del Comune di Gavi, è stato sottoscritto l'Addendum finale alla Convenzione Attuativa del Protocollo d'intesa sopra richiamato con il quale l'importo di € 4.287.500,00 di cui il comune di Gavi è risultato assegnatario è stato destinato alla sola realizzazione dell'infrastruttura viaria di attraversamento del Torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2024 del 12/06/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'infrastruttura viaria di attraversamento del torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino;
- che, conseguentemente, con nota prot. 11856 del 16/12/2024 il comune di Gavi ha indetto, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e nei modi dell'art 14bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., la Conferenza dei



Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto;

- che, sempre ai sensi dell'art 38 del D.lgs. n. 36 del 2023, le comunicazioni agli interessati previste dall'art. 14, comma 5 della legge n. 241 del 1990 sono state eseguite in data 04 - 06/12/2024 tenendo conto della fase partecipativa di cui all'art. 11 del DPR n. 327 del 2001 e, considerato che l'approvazione del progetto equivale anche a dichiarazione di pubblica utilità, anche tenendo conto della fase partecipativa di cui all'art. 16 del medesimo DPR;
- che, a seguito dell'avvio del procedimento sopra indicato, oltre alle determinazioni degli enti interessati contenenti osservazioni e prescrizioni al progetto, sono giunte all'esame della Conferenza dei Servizi, un'osservazione da parte della Fondazione Berti Onlus e del sig. Fabio Gabriel e un'osservazione da parte della ditta Borasi sas;
- che, il comune di Gavi ha provveduto a predisporre una bozza di controdeduzioni che in seguito sono state sottoposte all'esame della Conferenza dei Servizi senza ricevere osservazioni da parte dei partecipanti;
- che, ai sensi del comma 10 dell'art 38 del D.lgs. n. 36 del 2023, la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi oltre ad approvare il progetto delle opere, comprende tutti i titoli abilitativi necessari nonché la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. n. 327/2001;
- che, in data 17/02/2025 con verbale prot. 1640 si è conclusa



positivamente la Conferenza dei Servizi divenendo conseguentemente efficace l'approvazione del progetto definitivo dell'infrastruttura viaria di attraversamento del torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. n. 327/2001;

- che, con determina n. 41 del 19/02/2025, il responsabile del servizio tecnico del comune di Gavi ha confermato la ricezione del verbale conclusivo della Conferenza dei servizi prendendo atto delle attività di competenza del comune indicate dalla conferenza medesima e disponendo la pubblicazione della determina stessa;
- che, in data 31/03/2025 con prot. 3034 e 3038 sono state rispettivamente riscontrate le osservazioni inviate dalla ditta Borasi sas e Fondazione Berti onlus – Fabio Gabriel;
- che, sempre in data 31/03/2025, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a tutti i proprietari interessati è stata data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo ed è stata comunicata la facoltà di poter fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- che, in data 5 maggio 2025 registrata al protocollo 4125 del comune di Gavi, è giunta un'osservazione da parte della Fondazione Berti onlus anche in nome e per conto del sig. Fabio Gabriel;
- Che il comune di Gavi deve procedere con urgenza a emettere i decreti di esproprio dei terreni interessati dalle opere al fine di



risolvere le criticità idrauliche e, conseguentemente, quelle connesse alla salvaguardia dell'incolumità pubblica determinate dall'utilizzo dell'attuale guado stradale sul torrente Lemme che non garantisce un sicuro attraversamento veicolare nemmeno in condizioni di basso livello idrico del corso d'acqua. La pericolosità del guado impone un continuo controllo da parte del comune cui conseguono frequenti chiusure in caso di rilevanti portate idrauliche. Inoltre, in caso di livelli idrici le cui quote superano quella del piano viabile dell'attuale guado, l'allagamento determina frequentemente il distacco del manto di finitura superiore determinando l'insorgenza di ingenti costi di manutenzione necessari per ripristinare l'efficienza dell'infrastruttura e poterla riaprire al transito pubblico in condizioni di sicurezza nonché per rimuovere ghiaia e materiale legnoso accumulatesi sotto e contro le arcate del predetto guado;

- che con l'approvazione del progetto da parte della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023 e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera b, del DPR 327/2001 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata dichiarata la pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera.
- che, con determina del Dirigente Preposto alle Espropriazioni n. 178 del 22/05/2026 sono state determinate in via urgente e senza particolari indagini o formalità le indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea da offrire ai proprietari interessati in via provvisoria;
- che si è provveduto ad eseguire il frazionamento catastale per le

porzioni di aree occorrenti per la presente fase dei lavori;

- che in data 22/05/2026 è stato emesso decreto di esproprio n.1 prot. 4839 dove all'allegato 1 (elenco ditte delle aree da espropriare e delle indennità da offrire in via provvisoria) veniva indicata la superficie per occupazione definitive pari a mq 1001 con totale indennità offerta di € 20.000,00;
- che con PEC del 12/06/2026 veniva comunicato alla Ditta interessata la possibilità di convergere nella nomina di una terna tecnica ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- che con PEC del 29/06/2026 la predetta Fondazione Berti, ai sensi del citato art. 21, manifestava la propria volontà di nominare quale arbitro di parte nella terna arbitrale la persona dell'Arch. Prof. Leopoldo Sdino, C.F. SDNLLD62L29D969S, con studio in via Ponzio n. 31 20133 Milano, pec sdino@pec.it;
- che è intenzione del Comune di Gavi nominare tecnico di fiducia il Geom. Andrea Benna, C.F. BNNNDR64A11L219Z, con studio in Piazza Lagrange 1 10123 Torino, pec andrea.benna@geopec.it;

VISTO

- l'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

NOMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 i tecnici di seguito indicati per la determinazione definitiva dell'indennità degli immobili oggetto della procedura espropriativa, catastalmente individuabili nel Comune di Gavi (AL) al catasto terreni foglio 35



mappali 654-655-656-658-660-662-663-665-666 ditta catastale
Gabriel Fabio nato a Alessandria il 15/04/1958, C.F.
GBRFBA58D15A182G, e Fondazione Berti ETS con sede in Cernusco
sul Naviglio C.F. 97238410159;

Arch. Prof. Leopoldo Sdino C.F. SDNLLD62L29D969S, con studio in via
Ponzio n. 31 20133 Milano, pec sdino@pec.it

Geom. Andrea Benna, C.F. BNNNDR64A11L219Z, con studio in Piazza
Lagrange 1 10123 Torino, pec andrea.benna@geopec.it

È fissato in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla
data di nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale
territorialmente competente il termine entro il quale dovrà essere
presentata la relazione dalla quale si evinca la stima dei beni oggetto di
procedura di espropriazione di cui sopra.

La medesima Relazione dovrà essere depositata, ai sensi del comma 10
art. 21 del D.P.R. 327/2001, presso la sede dell'Autorità Espropriante
Comune di Gavi via Mameli n. 44 Gavi AL tramite PEC all'indirizzo
lavoripubblici@pec.comunegavi.it, che svolge il ruolo di responsabile del
procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.P.R. 327/2001.

Il Comune di Gavi provvederà a dare notizia dell'avvenuto deposito della
suddetta relazione agli interessati con le modalità previste dalla legge.

Le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate e poste a carico
delle parti secondo le modalità indicate dal comma 6, art. 21 del D.P.R.
327/2001 e s.m.i.



I tecnici sopra nominati dovranno comunicare agli interessati - ai fini dell'esercizio delle facoltà ad essi attribuite dalla normativa vigente - il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o di altro strumento idoneo a comprovarne l'avvenuta ricezione (pec), almeno sette (7) giorni prima della data stabilita

STABILISCE

Ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.P.R. 327/2001 che sia il Comune di Gavi a presentare istanza al tribunale territorialmente competente per la nomina del terzo tecnico

Gavi, li 01/07/2026

COMUNE DI GAVI

Il Segretario Comunale /Il Dirigente
preposto alle Espropriazioni

Dott. Stefano Valerii

