



COMUNE DI GAVI

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Mameli n. 44 - 15066 GAVI – Tel. 0143.642712 – fax 0143.643280

Pec: segreteria sindaco@pec.comunegavi.it – segreteria sindaco@comunegavi.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN GAVI Via G. MAMELI n. 173 – ENOTECA COMUNALE.

SI RENDE NOTO

che il Comune di GAVI intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito in GAVI, Via G. MAMELI n. 173 (ENOTECA COMUNALE) al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i candidati interessati da invitare alla procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura. Considerata la grave crisi del mercato immobiliare, la presente indagine di mercato potrà essere finalizzata, ricorrendone le condizioni, a concludere un contratto di affidamento diretto, sotto le condizioni menzionate ai punti successivi.

In caso di procedura dichiarata deserta per carenza di offerenti, il Comune di GAVI si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto ex L'articolo 51, comma 1 del d.l. 77/2021 prescrive una serie di **modifiche dei limiti di affidamento sotto-soglia** precedentemente disciplinate dall'articolo 1 comma 1 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, che ha **innalzato** la soglia per l'**affidamento diretto** dei servizi e forniture compresi i servizi di architettura e ingegneria a **139.000 euro** nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) – norma speciale emanata a seguito del dilagare della Pandemia causata dal virus Covid-19 – SarsCov 2.

Il Comune parimenti si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto anche in caso di pervenimento di solo n. 1ª offerta, purchè ritenuta conveniente ed efficace dall'Amministrazione Comunale.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di GAVI – Via Goffredo MAMELI n. 44 – 15066 GAVI (AL) – Tel. 0143.642712 – fax 0143.643280 e-mail: segreteria sindaco@comunegavi.it PEC:

segreteria sindaco@pec.comunegavi.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di GAVI – Via Goffredo MAMELI n. 44 – 15066 GAVI(AL) - Tel. 0143.642712 – fax 0143.643280 e-mail: segreteria sindaco@comunegavi.it PEC: segreteria sindaco@pec.comunegavi.it

Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pierpaolo BAGNASCO – UTC comune di GAVI.

OGGETTO DELLA GARA

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito in GAVI Via G. MAMELI n. 173 (ENOTECA COMUNALE), destinato ad utilizzo auditorium/sala convegni/commerciale, meglio descritto nella planimetria allegata al presente avviso pubblico.

Importo annuale del canone di locazione

Stabilito in € 1.600,00/mensili

Deposito cauzionale

Stabilito in € 9.600,00 pari a sei mensilità.

Versamento / corresponsione del canone di locazione

Rate mensili da versarsi entro il 4 di ogni mese.

Durata della locazione

Anni 3 prorogabili di altri 3 anni con deliberazione di Giunta che si pronunzi espressamente sui vantaggi della locazione al termine dei primi 3 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, o dell'atto di affidamento. In caso di mancato pagamento dei canoni relativi ai primi 6 mesi, il deposito cauzionale sarà trattenuto in conto affitto e il Comune sarà libero di recedere automaticamente ed immediatamente senza nessun tipo di preavviso. In caso di inadempienza del pagamento di nr. 2 rate consecutive, il deposito cauzionale sarà interamente trattenuto, sia in conto affitto (nr. 2 mensilità) che come caparra penitenziale (nr. 4 mensilità), e nulla verrà restituito a coloro che manifestano il proprio interesse rispondendo al presente avviso.

Criterio di aggiudicazione

Maggior rialzo sull'offerta di canone annuo posto a base di gara. Sono vietate offerte al ribasso e sono invece accettate offerte alla pari.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti interessati in possesso dei sottoelencati requisiti, da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

- a) Soggetti in possesso di tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio;
- b) Che ai sensi della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico dei soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici;
- c) Non trovarsi in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone, dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici della società stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;
- d) Possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge nazionale per il rilascio della licenza di commercio.
- e) Che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli eventuali amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

- f) Obbligo di applicare, in caso di assunzione di personale dipendente, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nelle località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette.
- g) Non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016.
- h) Non avere ad oggi alcun debito/pendenza nei confronti del Comune di GAVI; non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni.
- i) Essere in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi, indica gli estremi di iscrizione ed i dati necessari alla verifica dell'autodichiarazione prodotta in sede di gara attraverso la richiesta del D.U.R.C. allo Sportello Unico Previdenziale (dati forniti ai fini della richiesta del DURC da parte della Stazione Appaltante) o all'INPS o INAIL nel caso di iscrizione ad un solo istituto previdenziale.
- j) Presa visione dell'immobile e piena accettazione dello stesso nello stato in cui si trova.
- k) Accettazione versamento del deposito cauzionale pari ad € 9.600,00.
- l) Accettazione del pagamento dell'affitto mensile.
- m) Accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole esposte nel presente avviso pubblico, nessuna esclusa
- n) Accettazione dei regolamenti vigenti e delle clausole dettate dal Comune con delibera di Giunta, per la regolazione successiva del presente rapporto giuridico di godimento.
- o) Possibilità di trasformare la locazione in concessione dell'immobile, alle stesse condizioni economiche.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a formulare offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre **7 febbraio 2022**.

Le stesse potranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, o consegnate a mano, in busta chiusa con la dicitura "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN GAVI VIA G. MAMELI N. 173 – ENOTECA COMUNALE".

Oppure tramite PEC al seguente indirizzo segreteriaindaco@pec.comunegavi.it

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: Comune di GAVI – Via Goffredo MAMELI n. 44 – 15066 GAVI (AL) - Tel. 0143.642712 – fax 0143.643280 e-mail: segreteriaindaco@comunegavi.it PEC: segreteriaindaco@pec.comunegavi.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di GAVI ed allegato al presente avviso, corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di GAVI, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 candidati sorteggiati (pubblico sorteggio) fra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante (affidamento diretto).

Tutte le norme speciali emanate in costanza di pandemia (Sars_Cov_2/COVID 19) sono utilizzabili per la valorizzazione dell'immobile oggetto del presente avviso, comprese le procedure accelerate di affidamento per ragioni di urgenza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio alla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della locazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di GAVI in sede di gara.

La presa visione OBBLIGATORIA dell'immobile è effettuabile, previo appuntamento telefonico, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss .mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

All'Albo Pretorio on-line del Comune di GAVI Sul sito del Comune di GAVI – **sezione amministrazione trasparente/ Bandi di gara.**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio segreteria comunale PEC: segreteriasindaco@pec.comunegavi.it – mail segreteriasindaco@comunegavi.it

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to VALERII avv. STEFANO.

"Modello A"

Modello di dichiarazione da compilarsi a cura del candidato

OGGETTO: ISTANZA PER L'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA A: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN GAVI — VIA MAMELI N. 173 – ENOTECA COMUNALE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il		sottoscritto
		Nato
a		i
	Residente	l in
	Prov.	Via
		n.

Sotto la proprie responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dal C.P. e dalle leggi speciali in materia, in qualità di Titolare/Legale Rappresentante/Procuratore della società

	(indicare	lesatta	denominazione
sociale riportata dalla C.C.I.AA), con sede in			Via
			n°

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

CHIEDE

Di partecipare alla procedura di gara in oggetto, ed all'uopo

D I C H I A R A

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000:

- Di possedere tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio.
- Che ai sensi della legge n. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico dei soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici.
- che la società/ditta individuale non si trova in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici dell'impresa stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.
- Che la società/ditta individuale è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge nazionale per il rilascio della licenza di commercio.
- Che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli eventuali amministratori muniti di poteri di rappresentanza.
- Di applicare integralmente, in caso di assunzione di personale dipendente, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette.
- Di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016.
- Di non avere ad oggi alcun debito/pendenza nei confronti del Comune di GAVI.

- Di non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni.
- Di essere in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi.
- Di avere preso visione dell'immobile e di accettarlo pienamente nello stato in cui si trova.
- Di accettare il versamento del deposito cauzionale pari ad € 9.600,00.
- Di accettare il pagamento dell'affitto mensile nella misura proposta (€ 1.600,00) o al rialzo mensile offerto (**eventuale**) pari ad € _____ (importo del rialzo eventualmente offerto).
- Di porgere accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole esposte nel presente avviso pubblico, nessuna esclusa
- Di impegnarsi ad osservare i regolamenti vigenti e le clausole dettate dal Comune con delibera di Giunta, per la regolazione successiva del presente rapporto giuridico di godimento.
- Di porre consenso alla possibilità, prevista in capo all'Amministrazione Comunale, di trasformare la locazione in concessione dell'immobile, alle stesse condizioni economiche.

Luogo e data _____

Firma _____ (per esteso e leggibile)

(la firma vale anche come accettazione incondizionata di tutte le clausole previste nell'avviso, patti e condizioni compresi).

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 196/03 e art. 13 del R.U.E n. 679/2016 (GDPR) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma _____

Allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.